

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại
Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-TTg ngày 23/6/2021 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận số 82-KL/TW ngày 29/7/2020 của Bộ Chính trị Khóa XII về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị Khóa XI về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Công văn số 1832/TTg-ĐMDN ngày 15/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới các Công ty nông nghiệp thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk quản lý; Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới và

phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty TNHH một thành viên Cà phê - Ca cao Tháng 10; Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 22/4/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Tháng 10;

Căn cứ Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Cà phê - Ca cao Tháng 10 tại huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Krông Pắc;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-STNMT ngày 27/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung quy định tại các Khoản 1, 2, 3 Điều 1 của Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh thành:

1. Tổng diện tích đất Công ty TNHH MTV Cà phê - Ca cao Tháng 10 đang quản lý, sử dụng là 774,95 ha tại các xã: Ea Kênh, Ea Knuéc, Ea Yông, huyện Krông Pắc. Hiện trạng quản lý, sử dụng các loại đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Phân ra theo đơn vị hành chính cấp xã			Ghi chú
			Ea Kênh	Ea Knuéc	Ea Yông	
I	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT	774,95	652,93	104,42	17,6	Trong đó có 7,57ha đất đã bàn giao về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt
1	Đất nông nghiệp	706,46	592,3	96,56	17,6	
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	667,02	559,38	92,16	15,48	
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	0,96	0	0,96	0	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	666,06	559,38	91,2	15,48	
1.2	Đất Sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất)	39,44	32,92	4,4	2,12	
2	Đất phi nông nghiệp	68,49	60,63	7,86	0	
2.1	Đất Thương mại dịch vụ	0,53	0,53	0	0	
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	5,34	3,89	1,45	0	
2.3	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	0,91	0,91	0	0	
2.4	Đất Thủy lợi (hồ, kênh mương,...)	61,71	55,3	6,41	0	

2. Tổng diện tích đất Công ty TNHH MTV Cà phê - Ca cao Tháng 10 giữ lại để sản xuất, kinh doanh là 693,58 ha tại các xã: Ea Kênh, Ea Knuéc, Ea Yông, huyện Krông Pắc. Hiện trạng quản lý, sử dụng như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Phân ra theo đơn vị hành chính cấp xã		
			Ea kênh	Ea Knuéc	Ea Yông
I	Tổng diện tích	693,58	582,65	96	14,93
1	Đất nông nghiệp	688,53	578,92	94,68	14,93
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	655,66	550,53	90,83	14,3
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	0,89	0	0,89	0
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	654,77	550,53	89,94	14,3
1.2	Đất Sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất)	32,87	28,39	3,85	0,63
2	Đất phi nông nghiệp	5,05	3,73	1,32	0
2.1	Đất Thương mại dịch vụ	0,53	0,53	0	0
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	4,52	3,2	1,32	0

3. Tổng diện tích đất Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Tháng 10 bàn giao về địa phương quản lý là 81,37 ha tại các xã: Ea Kênh, Ea Knuéc, Ea Yông, huyện Krông Pắc. Hiện trạng sử dụng như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Phân ra theo đơn vị hành chính cấp xã			Ghi chú
			Ea Kênh	Ea Knuéc	Ea Yông	
I	Tổng diện tích	81,37	70,28	8,42	2,67	Trong đó có 7,57 ha đất đã bàn giao về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt
1	Đất nông nghiệp	17,93	13,38	1,88	2,67	
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	11,36	8,85	1,33	1,18	
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	0,07	0	0,07	0	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	11,29	8,85	1,26	1,18	
1.2	Đất Sản xuất nông nghiệp (đường lô phục vụ sản xuất)	6,57	4,53	0,55	1,49	
2	Đất phi nông nghiệp	63,44	56,9	6,54	0	
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,82	0,69	0,13	0	
2.2	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	0,91	0,91	0	0	
2.3	Đất Thủy lợi (hồ, kênh mương,...)	61,71	55,3	6,41	0	

4. Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất theo tờ Bản đồ điều chỉnh Phương án sử dụng đất do Công ty TNHH MTV cà phê - ca cao Tháng 10 lập ngày 9/5/2022 kèm theo, thay thế các tờ Bản đồ đính kèm Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh.

Lý do điều chỉnh: Theo kết quả đo đạc lập bản đồ địa chính, cắm mốc ranh giới sử dụng đất được kiểm tra, nghiệm thu và kết quả rà soát bổ sung về đất đai của Công ty.

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh.

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất (nếu có), điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt điều chỉnh và quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Krông Pắc:

- Tiếp nhận, lập Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty bàn giao về địa phương quản lý theo quy định trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt;

- Phối hợp, hỗ trợ Công ty trong việc lập, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, thuê đất (nếu có), điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Cà phê - Ca cao Tháng 10 có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm về kết quả rà soát, lập điều chỉnh Phương án sử dụng đất trình thẩm định, phê duyệt;

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng Phương án sử dụng đất được phê duyệt và quy định của pháp luật;

- Kiểm kê, bàn giao, xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất bàn giao về địa phương quản lý theo quy định;

- Lập hồ sơ thu hồi đất, thuê đất (nếu có), điều chỉnh diện tích thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, giải quyết theo quy định;

- Xử lý dứt điểm việc lấn, chiếm, kiến nghị, khiếu nại, liên doanh, liên kết về đất đai (nếu có) theo quy định; đưa diện tích đất vào sử dụng theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt;

- Bàn giao hồ sơ, tài liệu có liên quan đến diện tích đất Công ty bàn giao về địa phương quản lý cho UBND huyện Krông Pắc theo quy định;

- Trong thời gian cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa ban hành Quyết định thu hồi đất đối với diện tích đất Công ty rà soát giao về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất được phê duyệt điều chỉnh thì Công ty có trách nhiệm tiếp tục quản lý chặt chẽ đất đai theo quy định, không để xảy ra việc lấn, chiếm đất đai, xây dựng các công trình trái phép.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Chủ tịch UBND các xã: Ea Kênh, Ea Knuéc, Ea Yông, huyện Krông Pắc; Giám đốc Công ty TNHH MTV Cà phê - Ca cao Tháng 10 và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Sở NN&PTNT;
- Các Phòng: KT, TH;
- Trung tâm CN và CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_8b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng