

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 5.195,8 m² đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH MTV cà phê Buôn Ma Thuột; cho Công ty trách nhiệm hữu hạn TV thuê 12.050,3 m² đất và cho phép Công ty chuyển mục đích sử dụng 5.195,8 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để xây dựng Trung tâm thể dục thể thao Hoài Ân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 03/11/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư Dự án Sân bãi thể thao phường Tân Lập; Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 27/4/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trung tâm thể dục thể thao Hoài Ân.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 326/TTr-STNMT ngày 27/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 5.195,8 m² (năm nghìn một trăm chín mươi lăm phẩy tám mét vuông) đất thuộc thửa đất số 486, tờ bản đồ địa chính số 77 tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH một thành viên cà phê Buôn Ma Thuột.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 600/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/6/2016.

2. Cho Công ty trách nhiệm hữu hạn TV thuê 12.050,3 m² (mười hai nghìn không trăm năm mươi phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 485, tờ bản đồ số 77 tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột; cho phép Công ty

chuyển mục đích sử dụng 5.195,8 m² đất trong tổng diện tích 12.050,3 m² đất nêu trên từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) sang đất phi nông nghiệp (đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao) để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm thể dục thể thao Hoài Ân.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 06/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/01/2016

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty trách nhiệm hữu hạn TV; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn TV.

3. Giao cho Công ty TNHH một thành viên cà phê Buôn Ma Thuột làm việc với các hộ nhận giao khoán (Công ty đã thanh lý hợp đồng), yêu cầu các hộ di dời tài sản ra khỏi khu đất UBND tỉnh cho Công ty trách nhiệm hữu hạn TV thuê để triển khai dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4580/UBND-CN ngày 13/6/2016.

4. Công ty trách nhiệm hữu hạn TV có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai hiện hành khi sử dụng đất.

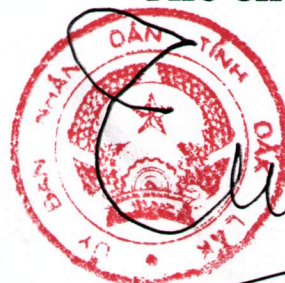
Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên cà phê Buôn Ma Thuột; Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn TV và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-27b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà