

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 1922/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền
bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của hộ ông Lê Quý Hoàng
tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2014/QĐ-UBND ngày 10/11/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 300/TTr-TNMT ngày 17/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,71 lần, tính trên giá đất ở đô thị thuộc đường Nguyễn Tất Thành, đoạn từ Nguyễn Trung Trực đến hết đường đôi tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk được quy định tại Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh có mức giá: 3.000.000 đồng/m², làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất cho 14,1m² đất thu hồi do không đủ điều kiện tách thửa theo Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 17/10/2014 của UBND tỉnh quy định về diện tích đất tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk hiện nằm trong lộ giới Quốc lộ 27 của hộ ông Lê Quý Hoàng tại thị trấn Liên Sơn, huyện Lắk.

Điều 2. Giao UBND huyện Lắk chịu trách nhiệm xác định chính xác về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, đảm bảo người có đất thu hồi đủ điều kiện để được bồi thường về đất theo quy định; áp dụng đúng hệ số điều chỉnh giá đất được UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền bồi thường theo thửa đất, diện tích đất

đúng với nguồn gốc sử dụng đất; thực hiện khấu trừ nghĩa vụ tài chính (nếu có); ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong cùng một ngày theo quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Lấp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành. / *lmt*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (Th 22b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà