

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 1833/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 6 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty cổ phần giải pháp năng lượng gió HBRE chuyển mục đích sử dụng 1.058 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp sang đất năng lượng và thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án đầu tư Trang trại phong điện Tây Nguyên (giai đoạn 1) tại xã Dliêyang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 69/NQ-CP ngày 06/6/2013 của Chính phủ về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 của tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 40121000169 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp chứng nhận lần đầu ngày 16/9/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 25/6/2015;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 301/TTr-STNMT ngày 17/6/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty cổ phần giải pháp năng lượng gió HBRE (địa chỉ trụ sở chính số 246A đường Đinh Tiên Hoàng, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) được chuyển mục đích sử dụng 1.058 m<sup>2</sup> (một nghìn không trăm năm mươi tám mét vuông) đất từ đất nông nghiệp sang đất năng lượng và thuê diện tích đất nêu trên để thực hiện dự án Trang trại phong điện Tây Nguyên.

Vị trí ranh giới khu được xác định theo 03 tờ trích lục bản đồ địa chính: số 487 và số 488/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/5/2016.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Mục đích sử dụng: Đất năng lượng thuộc hạng mục xây dựng, móng trụ tua bin.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Công ty cổ phần giải pháp năng lượng gió HBRE có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới các khu đất được chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất; việc đưa diện tích đất vào sử dụng phải chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, luật Bảo vệ môi trường và quy định hiện hành của pháp luật; Chủ đầu tư chỉ được triển khai sử dụng đất khi có quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt và cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng công trình.

2. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Ea H'leo, các cơ quan có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần giải pháp năng lượng gió HBRE; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của UBND huyện Ea H'leo để trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần giải pháp năng lượng gió HBRE theo quy định.

4. Sở Xây dựng, Sở công thương hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục về đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ chỉ huy quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Chủ tịch hội đồng thành viên Công ty cổ phần giải pháp năng lượng gió HBRE và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-23b).

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Hà