

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 5075 /UBND-NC
V/v xử lý đơn của ông
Nguyễn Đức Trọng

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 6 năm 2016

Kính gửi:

- Sở Tư pháp.
- Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan.

Ngày 28/6/2016, UBND tỉnh nhận được đơn tố cáo của ông Nguyễn Đức Trọng; cư ngụ tại nhà 05, Khu B CC, 33 Hoàng Anh Gia Lai, Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột tỉnh Đắk Lắk. Đơn có nội dung: Về việc ông Đỗ Xuân Bình và bà Phan Thị Hồng Tam có hồ sơ đề nghị thành lập Văn phòng công chứng Đỗ Xuân Bình không đúng quy định Nhà nước (*nội dung cụ thể nêu trong đơn kèm theo*). Sau khi xem xét nội dung trong đơn, căn cứ Luật tố cáo; các văn bản hiện hành của Nhà nước có liên quan; Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan: Thanh tra tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nội vụ, UBND TP Buôn Ma Thuột tổ chức kiểm tra, xem xét, làm rõ, xử lý nội dung đơn nói trên theo thẩm quyền, trả lời đơn công dân; đối với nội dung vượt quá thẩm quyền của mình thì tham mưu UBND tỉnh có văn bản xử lý theo qui định pháp luật; báo cáo kết quả với UBND tỉnh để UBND tỉnh có thêm cơ sở xem xét, giải quyết việc đề nghị thành lập Văn phòng Công chứng của ông Đỗ Xuân Bình và bà Phan Thị Hồng Tam trước ngày 15/7/2016 .

Nhận được Công văn này, Sở Tư pháp và các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: *ĐL*

- Như trên ;
- CT UBND tỉnh;
- VP TU, Ban NC TU;
- Các Đ/c thành viên UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành liên quan: TTr, KHĐT, NV;
- UBND TP BMT;
- Ban TCD tỉnh;
- C. dân có đơn;
- VPUBND tỉnh: LđVP;
- P TCTM;
- Lưu VT, NCm35.



Phạm Ngọc Nghị



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN TỐ CÁO KHẨN CẤP

- Kính gửi: - **BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP**
- **CỤC BỒ TRỢ TƯ PHÁP**
 - **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮKLẮK**
 - **SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐẮKLẮK**
 - **CÁC CƠ QUAN BÁO CHÍ**

Tôi tên là: **NGUYỄN ĐỨC TRỌNG** Sinh năm: 1977

Địa chỉ: Nhà 5, Khu B CC Hoàng Anh Gia Lai, 33 Nguyễn Công Trứ, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tôi làm đơn này, tố cáo đến các Quý Cơ quan sự việc khẩn cấp sau:

Ngày 16/12/2015, UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định số 49/2015/QĐ-UBND quy định về Tiêu chí, mức điểm, cách thẩm định hồ sơ thành lập Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh.

Ngày 01/6/2016, ông Đỗ Xuân Bình và bà Phan Thị Hồng Tam đã nộp Đề án thành lập Văn phòng công chứng Đỗ Xuân Bình tại Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk. Đề án xin thành lập Văn phòng công chứng Đỗ Xuân Bình có những vi phạm nghiêm trọng sau:

- Thứ nhất: Sau khi nghỉ hưu, ông Đỗ Xuân Bình là Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh từ ngày 01/3/2013 cho đến nay. Ngày 04/9/2013, ông Bình tham gia hành nghề Công chứng tại Văn phòng công chứng Đại An cho đến nay.

Căn cứ vào Điều 2 Nghị định 04/2013:

“Công chứng viên phải hành nghề chuyên trách; không được đồng thời hành nghề khác, không được kiêm nhiệm các chức danh tư pháp như luật sư, đấu giá viên, trọng tài viên, thừa phát lại hoặc các chức danh tư pháp khác”

Như vậy, ông Đỗ Xuân Bình có vi phạm pháp luật không? Kính đề nghị làm rõ.

- Thứ hai: Kể từ ngày làm Công chứng viên tại Văn phòng công chứng Đại An do ông Đỗ Văn Chính làm Trưởng văn phòng (ông Bình là anh trai ông Chính), ông Đỗ Xuân Bình chưa ký một hợp đồng, giao dịch nào với tư cách Công chứng viên.

Căn cứ vào Luật Công chứng cũ (2006) được quy định tại Điều 20, khoản 2, điểm c,d;

Căn cứ vào Điều 15, khoản 2, điểm c,d Luật Công chứng số 53/2014/QH13 về việc miễn nhiệm công chứng viên.

Điểm c: "*Kiểm nhiệm công việc thường xuyên khác*";

Điểm d: "*Không hành nghề công chứng trong thời hạn 02 năm kể từ ngày được bổ nhiệm công chứng viên hoặc không hành nghề công chứng liên tục từ 12 tháng trở lên*".

Như vậy, việc chỉ ghi danh, không hành nghề công chứng thì ông Đỗ Xuân Bình có đủ tư cách Công chứng viên không? Tại sao không bị miễn nhiệm? Đề nghị thanh tra Văn phòng công chứng Đại An để làm rõ sự việc.

- Thứ ba: Hợp đồng thuê nhà làm trụ sở Văn phòng công chứng Đỗ Xuân Bình tại địa chỉ 252 Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 252 Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (không có nhà) đứng tên ông Đỗ Văn Chính và ông Đỗ Xuân Bình theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số **CB 722483**, số vào sổ cấp GCN: CH 09223 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 13/11/2015.

Hợp đồng thuê được Văn phòng công chứng Đại An chứng nhận ngày 31/5/2016, số CC: 05110, quyển số 05 do công chứng viên Trần Thị Minh ký.

Hợp đồng thuê nêu trên là vi phạm pháp luật nghiêm trọng, vì không có chữ ký của vợ ông Bình, vợ ông Chính (tài sản chung vợ chồng), đặc biệt việc ký hợp đồng trên đã vi phạm Điều 144, khoản 5 Bộ luật Dân sự về "giao dịch với chính mình" khi cả bên cho thuê và bên thuê đều là một.

Không lẽ, ông Bình là Chuyên viên cao cấp Luật, bà Tam là Trưởng phòng công chứng lại không biết quy định của pháp luật, quy định người đại diện? Đồng thời tôi đề nghị thanh tra toàn diện, nghiêm túc Văn phòng công chứng Đại An, vì chắc chắn không chỉ sai một hợp đồng này.

- Thứ tư: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ 252 Lê Duẩn, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (không có nhà) đứng tên ông Đỗ Văn Chính và ông Đỗ Xuân Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 722483, số vào sổ cấp GCN: CH 09223 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 13/11/2015.

Việc làm trụ sở Văn phòng công chứng mà không có nhà, không có phòng làm việc, phòng tiếp khách, kho lưu trữ ...v/v. Không lẽ, khi được cấp Quyết định thành lập, được cấp Giấy đăng ký hoạt động thì Văn phòng sẽ tiếp khách và đóng dấu ở quán café hay hoạt động không có trụ sở? Giống như Văn phòng công chứng Đại An đã mở 03 (ba) điểm tiếp nhận hồ sơ công chứng trên địa bàn tỉnh?

Không có trụ sở làm Văn phòng là vi phạm quy định tại Điều 11 của Quyết định số 49/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk: “Trụ sở của văn phòng công chứng”.

- Thứ năm: Xã hội hóa hoạt động công chứng là chủ trương đúng đắn của Đảng và Nhà nước, được toàn dân ủng hộ, được Quốc hội thông qua.

Lợi dụng cương vị Giám đốc Sở Tư pháp, ông Đỗ Xuân Bình đã thành lập cho em trai 02 (hai) văn phòng công chứng tại trung tâm thành phố.

Hiện tại, mặc dù đã nghỉ hưu nhưng ông Đỗ Xuân Bình tiếp tục xin thành lập thêm Văn phòng công chứng tại trung tâm thành phố Buôn Ma Thuột, như vậy ông Bình muốn không chế hoạt động công chứng tại địa phương để phục vụ lợi ích nhóm, tư lợi cá nhân đồng thời chèn ép các công chứng viên khác trong quá trình thành lập, hoạt động văn phòng công chứng.

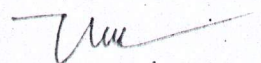
Trên đây là một số sai phạm đã được tổng hợp, tôi có bằng chứng để cung cấp khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu. Đề nghị xem lại Đề án thành lập VPCC, đề nghị miễn nhiệm ông Đỗ Xuân Bình vì không đủ tư cách làm công chứng viên vì có nhiều sai phạm.

Kính đề nghị các Quý cơ quan xem xét, giải quyết.

Trân trọng và kính chào!

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 6 năm 2016

Người tố cáo



NGUYỄN ĐỨC TRỌNG