

Phụ lục
DANH MỤC CƠ SỞ CẦN THỰC HIỆN CÁC BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC
ĐỂ ĐẢM BẢO AN TOÀN VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

Stt	Tên cơ sở	Địa chỉ	Quy mô cơ sở, nội dung không đảm bảo yêu cầu về PCCC	Biện pháp khắc phục; lộ trình thực hiện	Ghi chú
1.	Chợ trung tâm thị xã Buôn Hồ	Tổ dân phố 4, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ	<p>1. <i>Quy mô</i>: Chợ trung tâm thị xã Buôn Hồ có tổng diện tích khoảng 9.000 m², diện tích xây dựng khoảng 3.270 m² gồm 538 quầy, sạp. Hiện tại có 250 hộ tiểu thương đang khai thác và kinh doanh.</p> <p>2. <i>Nội dung không đảm bảo</i>:</p> <p>a) Giao thông phục vụ chữa cháy chưa đảm bảo theo quy định⁽¹⁾;</p> <p>b) Khoảng cách giữa nhà chợ lồng và các kiốt chưa đảm bảo theo quy định⁽²⁾;</p> <p>c) Hệ thống PCCC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chưa lắp đặt hệ thống báo cháy tự động; - Chưa lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Trạm bơm cấp nước chữa cháy chưa đảm bảo⁽³⁾; - Hệ thống chống sét chưa đảm bảo⁽⁴⁾. 	<p>1. Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các biện pháp khắc phục đối với từng nội dung chưa đảm bảo, cụ thể:</p> <p>a) <i>Giao thông chữa cháy</i>: Tổ chức di dời, giải tỏa các khu vực coi nới, lấn chiếm.</p> <p>b) <i>Khoảng cách an toàn PCCC</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tăng giới hạn chịu lửa các cấu kiện xây dựng chính, các vật liệu nằm trên tường ngoài của cơ sở; xây bổ sung tường, vách ngăn cháy ở mặt tiếp giáp với các cơ sở xung quanh hoặc ốp tấm, vật liệu chống cháy bên trong các cửa sổ, lỗ cửa; - Phân vùng ngăn cháy, bố trí chất cháy cách xa tường tiếp giáp với cơ sở xung quanh; giảm tải trọng chất cháy bố trí trong cơ sở. <p>c) <i>Hệ thống PCCC</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế, lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, có thể sử dụng hệ thống báo cháy tự động không dây đối với các công trình quy mô nhỏ và vừa để thay thế hệ thống báo cháy thông thường; - Thiết kế, lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn 	

(1) Chiều rộng thông thủy của mặt đường nhỏ hơn 3,5m, chiều cao thông thủy nhỏ hơn 4,5m do tiểu thương lấn chiếm.

(2) Khoảng cách từ khu vực nhà chợ lồng đến dãy ki ốt khu D 6,7m; từ nhà chợ lồng đến dãy ki ốt khu C là 6,8m (quy định khoảng cách an toàn PCCC từ công trình công cộng có Bậc chịu lửa II đến công trình có Bậc chịu lửa IV tối thiểu là 10m theo quy định tại Bảng E1 QCVN 06:2021/BXD).

(3) Chưa duy trì thường xuyên áp suất trong đường ống cấp nước chữa cháy, chưa có nguồn điện dự phòng cho máy bơm chữa cháy theo quy định tại Điều 8.1.4 TCVN 3890:2009.

				<p>chỉ dẫn thoát nạn;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế, lắp đặt trạm bơm cấp nước chữa cháy đảm bảo theo quy định; - Thiết kế lắp đặt hệ thống chống sét đảm bảo theo quy định. <p>2. Đề nghị Công an tỉnh Đắk Lắk kiểm tra, đối chiếu hồ sơ thiết kế để đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND và hướng dẫn thực hiện các biện pháp khắc phục theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.</p> <p>3. Lộ trình thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành việc xin chủ trương bố trí nguồn kinh phí đầu tư thực hiện các biện pháp khắc phục (trước ngày 01/11/2022). - Hoàn thành nội dung lập, kiểm tra và đối chiếu hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các biện pháp khắc phục để triển khai thực hiện tại công trình (trước ngày 01/01/2023). - Hoàn thành việc thực hiện các biện pháp khắc phục của công trình (trước ngày 01/12/2023). 	
2.	Chợ trung tâm huyện Ea H'Leo	Tổ dân phố 4, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo	<p>1. <i>Quy mô</i>: Chợ trung tâm huyện Ea H'leo có tổng diện tích khoảng 3.476,3 m² gồm 224 ki ốt, hiện có 150 hộ tiểu thương kinh doanh trong khu vực chợ (trong đó có 67 hộ kinh doanh buôn bán thường xuyên);</p> <p>2. <i>Nội dung không đảm bảo</i>:</p> <p>a) Giao thông phục vụ chữa cháy chưa đảm bảo theo quy định⁽⁵⁾;</p>	<p>1. Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các biện pháp khắc phục đối với từng nội dung chưa đảm bảo, cụ thể:</p> <p>a) <i>Giao thông chữa cháy</i>: Tổ chức di dời, giải tỏa các khu vực coi nời, lấn chiếm.</p> <p>b) <i>Khoảng cách an toàn PCCC</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trang bị bổ sung đầu phun Sprinkler tự động hoặc màn nước ngăn cháy trên các ô cửa sổ, vách kính, vị trí bố trí các vật liệu không bảo đảm giới hạn chịu lửa; 	

(4) Chỉ lắp đặt hệ thống chống sét cổ điển bảo vệ cho nhà chợ lồng, chưa đảm bảo bán kính bảo vệ cho các ki ốt ngoài khu vực nhà chợ lồng.

(5) Chiều rộng thông thủy của mặt đường nhỏ hơn 3,5m, chiều cao thông thủy nhỏ hơn 4,5m do tiểu thương lấn chiếm.

		<p>b) Khoảng cách giữa nhà chợ lồng và ki ốt chưa đảm bảo theo quy định⁽⁶⁾;</p> <p>c) Hệ thống PCCC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hệ thống báo cháy tự động chưa đảm bảo theo quy định⁽⁷⁾; - Chưa lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Trạm bơm cấp nước chữa cháy chưa đảm bảo⁽⁸⁾; - Trang bị bình chữa cháy chưa đảm bảo⁽⁹⁾; - Hệ thống chống sét chưa đảm bảo⁽¹⁰⁾. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tăng giới hạn chịu lửa các cấu kiện xây dựng chính, các vật liệu nằm trên tường ngoài của cơ sở; xây bổ sung tường, vách ngăn cháy ở mặt tiếp giáp với các cơ sở xung quanh hoặc ốp tấm, vật liệu chống cháy bên trong các cửa sổ, lỗ cửa; - Phân vùng ngăn cháy, bố trí chất cháy cách xa tường tiếp giáp với cơ sở xung quanh; giảm tải trọng chất cháy bố trí trong cơ sở. <p>c) Hệ thống PCCC</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế, lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, có thể sử dụng hệ thống báo cháy tự động không dây đối với các công trình quy mô nhỏ và vừa để thay thế hệ thống báo cháy thông thường; - Thiết kế, lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Thiết kế, lắp đặt trạm bơm cấp nước chữa cháy chưa đảm bảo theo quy định; - Trang bị bình chữa cháy đảm bảo theo quy định; - Thiết kế lắp đặt hệ thống chống sét đảm bảo theo quy định. <p>2. Đề nghị Công an tỉnh Đắk Lắk kiểm tra, đối chiếu hồ sơ thiết kế để đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND và hướng dẫn thực hiện các biện pháp khắc phục theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.</p> <p>3. Lộ trình thực hiện:</p>	
--	--	--	--	--

(6) Khoảng cách từ khu vực nhà chợ lồng đến các dãy ki ốt chưa đảm bảo; (quy định khoảng cách an toàn PCCC từ công trình công cộng có Bậc chịu lửa II đến công trình có Bậc chịu lửa IV tối thiểu là 10m theo quy định tại Bảng E1 QCVN 06:2021/BXD).

(7) Hệ thống báo cháy tự động bị hư hỏng chưa trang bị hệ thống báo cháy tự động chưa đến các ki ốt bên ngoài nhà chợ lồng.

(8) Chưa duy trì thường xuyên áp suất trong đường ống cấp nước chữa cháy theo quy định tại Điều 8.1.4 TCVN 3890:2009.

(9) Chưa đảm bảo số lượng bình chữa cháy theo quy định tại TCVN 3890:2009.

(10) Trạng thái cơ học của dây dẫn sét, các mối nối, mối hàn đã bị rỉ, đứt gãy mất tác dụng của hệ thống chống sét.

				<p>- Hoàn thành việc xin chủ trương bố trí nguồn kinh phí đầu tư thực hiện các biện pháp khắc phục (trước ngày 01/11/2022).</p> <p>- Hoàn thành nội dung lập, kiểm tra và đối chiếu hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các biện pháp khắc phục để triển khai thực hiện tại công trình (trước ngày 01/01/2023).</p> <p>- Hoàn thành việc thực hiện các biện pháp khắc phục của công trình (trước ngày 01/12/2023).</p>	
3.	Chợ trung tâm huyện M'Đrăk	Tổ dân phố 2, thị trấn M'Đrăk, huyện M'Đrăk	<p>1. <i>Quy mô</i>: Chợ trung tâm huyện M'Đrăk nằm trên tuyến đường Quốc lộ 26, thị trấn M'Đrăk có tổng diện tích khoảng 10.000 m², bao gồm khu vực chợ trời, khu chợ lồng, khu vực để xe, chợ cá..., có 161 hộ tiểu thương hiện đang kinh doanh trong khu vực chợ.</p> <p>2. <i>Nội dung không đảm bảo</i>:</p> <p>a) Giao thông phục vụ chữa cháy chưa đảm bảo theo quy định⁽¹¹⁾;</p> <p>b) Khoảng cách giữa nhà chợ lồng và ki ốt chưa đảm bảo theo quy định⁽¹²⁾;</p> <p>c) Hệ thống PCCC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chưa lắp đặt hệ thống báo cháy tự động; - Chưa lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Trạm bơm cấp nước chữa cháy chưa đảm bảo⁽¹³⁾; chưa trang bị hệ thống 	<p>1. Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các biện pháp khắc phục đối với từng nội dung chưa đảm bảo, cụ thể:</p> <p>a) <i>Giao thông chữa cháy</i>: Tổ chức di dời, giải tỏa các khu vực coi nới, lấn chiếm.</p> <p>b) <i>Khoảng cách an toàn PCCC</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tăng giới hạn chịu lửa các cấu kiện xây dựng chính, các vật liệu nằm trên tường ngoài của cơ sở; xây bổ sung tường, vách ngăn cháy ở mặt tiếp giáp với các cơ sở xung quanh hoặc ốp tấm, vật liệu chống cháy bên trong các cửa sổ, lỗ cửa; - Phân vùng ngăn cháy, bố trí chất cháy cách xa tường tiếp giáp với cơ sở xung quanh; giảm tải trọng chất cháy bố trí trong cơ sở. <p>c) <i>Hệ thống PCCC</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế, lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, có thể sử dụng hệ thống báo cháy tự động không dây đối với các công trình quy mô nhỏ và vừa để thay thế hệ thống báo cháy thông thường; - Thiết kế, lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn 	

(11) Chiều rộng thông thủy của mặt đường nhỏ hơn 3,5m, chiều cao thông thủy nhỏ hơn 4,5m do tiểu thương lấn chiếm.

(12) Khoảng cách từ khu vực nhà chợ lồng đến dãy ki ốt nhà dân tiếp giáp công chợ là 7m chưa đảm bảo theo quy định tại Bảng E1 QCVN 06:2021/BXD).

			chữa cháy ngoài nhà, hệ thống chữa cháy trong nhà.	<p>chỉ dẫn thoát nạn;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế, lắp đặt trạm bơm cấp nước chữa cháy, hệ thống chữa cháy trong nhà, hệ thống chữa cháy ngoài nhà đảm bảo theo quy định. <p>2. Đề nghị Công an tỉnh Đắk Lắk kiểm tra, đối chiếu hồ sơ thiết kế để đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND và hướng dẫn thực hiện các biện pháp khắc phục theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.</p> <p>3. Lộ trình thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành việc xin chủ trương bố trí nguồn kinh phí đầu tư thực hiện các biện pháp khắc phục (trước ngày 01/11/2022). - Hoàn thành nội dung lập, kiểm tra và đối chiếu hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các biện pháp khắc phục để triển khai thực hiện tại công trình (trước ngày 01/01/2023). - Hoàn thành việc thực hiện các biện pháp khắc phục của công trình (trước ngày 01/12/2023). 	
4.	Chợ Quảng Phú	Tổ dân phố 2, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar	<p>1. Quy mô: Chợ Quảng Phú có tổng diện tích mặt bằng là 12.320m², được chia thành 02 khu vực gồm:</p> <p>a. Khu vực chợ A: Diện tích 6.973m², gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khu vực nhà lồng chợ: Diện tích xây dựng khoảng 1.680m², có 98 sạp hàng, mỗi sạp có diện tích 9m². - Khu vực nhà chợ tạm: Được xây dựng bởi các tiểu thương bằng chất liệu gỗ, thô sơ; tại khu vực nhà chợ 	<p>1. Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các biện pháp khắc phục đối với từng nội dung chưa đảm bảo, cụ thể:</p> <p>a) <i>Giao thông chữa cháy</i>: Tổ chức di dời, giải tỏa các khu vực coi nói, lấn chiếm.</p> <p>b) <i>Khoảng cách an toàn PCCC</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trang bị bổ sung đầu phun Sprinkler tự động hoặc màn nước ngăn cháy trên các ô cửa sổ, vách kính, vị trí bố trí các vật liệu không bảo đảm giới hạn chịu lửa; - Tăng giới hạn chịu lửa các cấu kiện xây dựng chính, các vật liệu nằm trên tường ngoài của cơ sở; xây bổ sung tường, vách ngăn cháy ở mặt tiếp giáp với các cơ 	

(13) Chưa duy trì thường xuyên áp suất trong đường ống cấp nước chữa cháy theo quy định tại Điều 8.1.4 TCVN 3890:2009.

		<p>tạm các tiêu thương thường xuyên kinh doanh ăn uống.</p> <p>b. Khu vực chợ B: Diện tích 5.350m²; được đưa vào sử dụng từ năm 2011.</p> <p>2. Nội dung không đảm bảo:</p> <p>a) Giao thông phục vụ chữa cháy chưa đảm bảo theo quy định⁽¹⁴⁾;</p> <p>b) Khoảng cách giữa các ki ốt, quầy hàng chưa đảm bảo theo quy định⁽¹⁵⁾;</p> <p>c) Hệ thống PCCC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chưa lắp đặt hệ thống báo cháy tự động; - Chưa lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Trạm bơm cấp nước chữa cháy chưa đảm bảo⁽¹⁶⁾; chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. - Bình chữa cháy chưa đảm bảo⁽¹⁷⁾; - Chưa trang bị hệ thống chống sét. 	<p>sở xung quanh hoặc ốp tấm, vật liệu chống cháy bên trong các cửa sổ, lỗ cửa;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phân vùng ngăn cháy, bố trí chất cháy cách xa tường tiếp giáp với cơ sở xung quanh; giảm tải trọng chất cháy có trong cơ sở. <p>c) Hệ thống PCCC</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế, lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, có thể sử dụng hệ thống báo cháy tự động không dây đối với các công trình quy mô nhỏ và vừa để thay thế hệ thống báo cháy thông thường; - Thiết kế, lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Thiết kế, lắp đặt trạm bơm cấp nước chữa cháy đảm bảo theo quy định; trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. - Thay thế bình chữa cháy hư hỏng; kiểm tra, bảo dưỡng bình chữa cháy theo quy định; - Thiết kế lắp đặt hệ thống chống sét đảm bảo theo quy định. <p>2. Đề nghị Công an tỉnh Đắk Lắk kiểm tra, đối chiếu hồ sơ thiết kế để đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND và hướng dẫn thực hiện các biện pháp khắc phục theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.</p> <p>3. Lộ trình thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành việc xin chủ trương bố trí nguồn kinh phí đầu tư thực hiện các biện pháp khắc phục (trước 	
--	--	--	--	--

(14) Chiều rộng thông thủy của mặt đường nhỏ hơn 3,5m, chiều cao thông thủy nhỏ hơn 4,5m do tiêu thương lấn chiếm.

(15) Khoảng cách các dãy ki ốt với nhau là 2m (quy định khoảng cách an toàn PCCC từ công trình công cộng có Bậc chịu lửa IV đến công trình có Bậc chịu lửa IV tối thiểu là 15m, chưa đảm bảo theo quy định tại Bảng E1 QCVN 06:2021/BXD).

(16) Chưa duy trì thường xuyên áp suất trong đường ống cấp nước chữa cháy theo quy định tại Điều 8.1.4 TCVN 3890:2009.

(17) Các bình chữa cháy hết khí không sử dụng được, chưa được kiểm tra bảo dưỡng định kỳ.

				<p>ngày 01/11/2022).</p> <p>- Hoàn thành nội dung lập, kiểm tra và đối chiếu hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các biện pháp khắc phục để triển khai thực hiện tại công trình (trước ngày 01/01/2023).</p> <p>- Hoàn thành việc thực hiện các biện pháp khắc phục của công trình (trước ngày 01/12/2023).</p>
5.	Chợ xã Ea Phê	Xã Ea Phê, huyện Krông Pắc	<p>1. <i>Quy mô</i>: Chợ được xây dựng trên diện tích khoảng 3.000 m², với tổng số 250 hộ, quầy và sạp kinh doanh.</p> <p>2. <i>Nội dung không đảm bảo</i>:</p> <p>a) Giao thông phục vụ chữa cháy chưa đảm bảo theo quy định⁽¹⁸⁾;</p> <p>b) Khoảng cách giữa các kiốt, quầy hàng chưa đảm bảo theo quy định⁽¹⁹⁾;</p> <p>c) Hệ thống PCCC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chưa lắp đặt hệ thống báo cháy tự động; - Chưa lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Trạm bơm cấp nước chữa cháy chưa đảm bảo⁽²⁰⁾; chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà. - Trang bị bình chữa cháy chưa đảm bảo⁽²¹⁾; - Chưa trang bị hệ thống chống sét. 	<p>1. Lập hồ sơ thiết kế sửa chữa, cải tạo các nội dung chưa đảm bảo, cụ thể:</p> <p>a) <i>Giao thông chữa cháy</i>: Tổ chức di dời, giải tỏa khu vực coi nói, lấn chiếm.</p> <p>b) <i>Khoảng cách an toàn PCCC</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trang bị bổ sung đầu phun Sprinkler tự động hoặc màn nước ngăn cháy trên các ô cửa sổ, vách kính, vị trí bố trí các vật liệu không bảo đảm giới hạn chịu lửa; - Tăng giới hạn chịu lửa các cấu kiện xây dựng chính, các vật liệu nằm trên tường ngoài của cơ sở; xây bổ sung tường, vách ngăn cháy ở mặt tiếp giáp với các cơ sở xung quanh hoặc ốp tấm, vật liệu chống cháy bên trong các cửa sổ, lỗ cửa; - Phân vùng ngăn cháy, bố trí chất cháy cách xa tường tiếp giáp với cơ sở xung quanh; giảm tải trọng chất cháy có trong cơ sở. <p>c) <i>Hệ thống PCCC</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế, lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, có thể sử dụng hệ thống báo cháy tự động không dây đối với các công trình quy mô nhỏ và vừa để thay thế hệ

(18) Chiều rộng thông thủy của mặt đường nhỏ hơn 3,5m, chiều cao thông thủy nhỏ hơn 4,5m do tiểu thương lấn chiếm.

(19) Khoảng cách các dãy ki ốt với nhau là 2m (quy định khoảng cách an toàn PCCC từ công trình công cộng có Bậc chịu lửa IV đến công trình có Bậc chịu lửa IV tối thiểu là 15m, chưa đảm bảo theo quy định tại Bảng E1 QCVN 06:2021/BXD).

(20) Chưa duy trì thường xuyên áp suất trong đường ống cấp nước chữa cháy theo quy định tại Điều 8.1.4 TCVN 3890:2009.

(21) Chưa đảm bảo về số lượng bình, chưa được kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ.

				<p>thông báo cháy thông thường;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế, lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Thiết kế, lắp đặt trạm bơm cấp nước chữa cháy, hệ thống chữa cháy trong nhà đảm bảo theo quy định. - Trang bị bổ sung bình chữa cháy; kiểm tra, bảo dưỡng bình chữa cháy đảm bảo theo quy định. - Thiết kế lắp đặt hệ thống chống sét đảm bảo. <p>2. Đề nghị Công an tỉnh Đắk Lắk kiểm tra, đối chiếu hồ sơ thiết kế để đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND và hướng dẫn thực hiện các biện pháp khắc phục theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.</p> <p>3. Lộ trình thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành việc xin chủ trương bố trí nguồn kinh phí đầu tư thực hiện các biện pháp khắc phục (trước ngày 01/11/2022). - Hoàn thành nội dung lập, kiểm tra và đối chiếu hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các biện pháp khắc phục để triển khai thực hiện tại công trình (trước ngày 01/01/2023). - Hoàn thành việc thực hiện các biện pháp khắc phục của công trình (trước ngày 01/12/2023). 	
6.	Chợ Ea Kar	Tổ dân phố 3A, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar	<p>1. Quy mô: Chợ Ea Kar có tổng diện tích mặt bằng là 8.000 m², được chia thành các khu vực gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chợ Lòng: Có diện tích khoảng 2.500 m², kết cấu trụ, cột bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch mái lợp tôn, xà gồ bằng thép. - Khu chợ trời: Kết cấu trụ, cột thép; mái tiền chế (lợp bạt, tôn...); không 	<p>1. Lập hồ sơ thiết kế sửa chữa, cải tạo các nội dung chưa đảm bảo, cụ thể:</p> <p>a) <i>Giao thông chữa cháy</i>: Tổ chức di dời, giải tỏa các khu vực coi nôi, lấn chiếm.</p> <p>b) <i>Khoảng cách an toàn PCCC</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trang bị bổ sung đầu phun Sprinkler tự động hoặc màn nước ngăn cháy trên các ô cửa sổ, vách kính, vị trí bố trí các vật liệu không bảo đảm giới hạn chịu lửa; - Tăng giới hạn chịu lửa các cấu kiện xây dựng chính, 	

		<p>có tường bao.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chợ mới (cải tạo lại sau khi bị cháy): Có diện tích khoảng 1000m²; kết cấu trụ, cột bằng thép, tường xây gạch mái lợp tôn, xà gồ bằng thép. - Chợ cố định: Có diện tích khoảng 1.000 m², kết cấu trụ, cột bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch mái lợp tôn, xà gồ bằng thép <p>2. Nội dung không đảm bảo:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Giao thông phục vụ chữa cháy chưa đảm bảo theo quy định⁽²²⁾; b) Khoảng cách giữa các ki ốt, quầy hàng chưa đảm bảo theo quy định⁽²³⁾; c) Hệ thống PCCC: <ul style="list-style-type: none"> - Chưa lắp đặt hệ thống báo cháy tự động; - Chưa lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Trạm bơm cấp nước chữa cháy chưa đảm bảo⁽²⁴⁾; chưa trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà, hệ thống chữa cháy ngoài nhà. - Trang bị bình chữa cháy chưa đảm bảo⁽²⁵⁾; - Chưa trang bị hệ thống chống sét. 	<p>các vật liệu nằm trên tường ngoài của cơ sở; xây bổ sung tường, vách ngăn cháy ở mặt tiếp giáp với các cơ sở xung quanh hoặc ốp tấm, vật liệu chống cháy bên trong các cửa sổ, lỗ cửa;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phân vùng ngăn cháy, bố trí chất cháy cách xa tường tiếp giáp với cơ sở xung quanh; giảm tải trọng chất cháy có trong cơ sở. <p>c) Hệ thống PCCC</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế, lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, có thể sử dụng hệ thống báo cháy tự động không dây đối với các công trình quy mô nhỏ và vừa để thay thế hệ thống báo cháy thông thường; - Thiết kế, lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Thiết kế, lắp đặt trạm bơm cấp nước chữa cháy đảm bảo theo quy định; trang bị hệ thống chữa cháy trong nhà, hệ thống chữa cháy ngoài nhà; - Trang bị bổ sung bình chữa cháy; kiểm tra, bảo dưỡng bình chữa cháy đảm bảo theo quy định; - Thiết kế lắp đặt hệ thống chống sét đảm bảo theo quy định. <p>2. Đề nghị Công an tỉnh Đắk Lắk kiểm tra, đối chiếu hồ sơ thiết kế để đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND và hướng dẫn thực hiện các biện pháp khắc phục theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.</p> <p>3. Lộ trình thực hiện:</p>	
--	--	---	--	--

(22) Chiều rộng thông thủy của mặt đường nhỏ hơn 3,5m, chiều cao thông thủy nhỏ hơn 4,5m do tiểu thương lấn chiếm.

(23) Khoảng cách giữa các dãy ki ốt với nhau là 2m (quy định khoảng cách an toàn PCCC từ công trình công cộng có Bậc chịu lửa IV đến công trình có Bậc chịu lửa IV tối thiểu là 15m, chưa đảm bảo theo quy định tại Bảng E1 QCVN 06:2021/BXD).

(24) Chưa duy trì thường xuyên áp suất trong đường ống cấp nước chữa cháy theo quy định tại Điều 8.1.4 TCVN 3890:2009.

(25) Chưa đảm bảo về số lượng bình, chưa được kiểm tra bảo dưỡng định kỳ.

				<ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành việc xin chủ trương bố trí nguồn kinh phí đầu tư thực hiện các biện pháp khắc phục (trước ngày 01/11/2022). - Hoàn thành nội dung lập, kiểm tra và đối chiếu hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các biện pháp khắc phục để triển khai thực hiện tại công trình (trước ngày 01/01/2023). - Hoàn thành việc thực hiện các biện pháp khắc phục của công trình (trước ngày 01/12/2023). 	
7.	Chợ Phước An	Tổ dân phố 6 thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc	<p>1. Quy mô: Chợ được xây dựng trên diện tích 8.700 m², với tổng số 450 hộ, quầy và sạp kinh doanh;</p> <p>2. Nội dung không đảm bảo:</p> <p>a) Giao thông chữa cháy²⁶;</p> <p>b) Khoảng cách an toàn PCCC²⁷;</p> <p>c) Hệ thống PCCC:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chưa lắp đặt hệ thống báo cháy tự động; - Chưa lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Trạm bơm cấp nước chữa cháy chưa đảm bảo⁽²⁸⁾. 	<p>1. Lập hồ sơ thiết kế sửa chữa, cải tạo các nội dung chưa đảm bảo, cụ thể:</p> <p>a) <i>Giao thông chữa cháy</i>: Tổ chức di dời, giải tỏa khu vực coi nói, lấn chiếm.</p> <p>b) <i>Khoảng cách an toàn PCCC</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tăng giới hạn chịu lửa các cấu kiện xây dựng chính, các vật liệu nằm trên tường ngoài của cơ sở; xây bổ sung tường, vách ngăn cháy ở mặt tiếp giáp với các cơ sở xung quanh hoặc ốp tấm, vật liệu chống cháy bên trong các cửa sổ, lỗ cửa; - Phân vùng ngăn cháy, bố trí chất cháy cách xa tường tiếp giáp với cơ sở xung quanh; giảm tải trọng chất cháy có trong cơ sở. <p>c) <i>Hệ thống PCCC</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thiết kế, lắp đặt hệ thống báo cháy tự động, có thể sử dụng hệ thống báo cháy tự động không dây đối với các công trình quy mô nhỏ và vừa để thay thế hệ thống báo cháy thông thường; - Thiết kế, lắp đặt trạm bơm cấp nước chữa cháy, đảm 	

(26) Chiều rộng thông thủy của mặt đường nhỏ hơn 3,5m, chiều cao thông thủy nhỏ hơn 4,5m do tiểu thương lấn chiếm.

(27) Khoảng cách các dãy ki ốt với nhau là 2m (quy định khoảng cách an toàn PCCC từ công trình công cộng có Bậc chịu lửa IV đến công trình có Bậc chịu lửa IV tối thiểu là 15m, chưa đảm bảo theo quy định tại Bảng E1 QCVN 06:2021/BXD).

(28) Chưa duy trì thường xuyên áp suất trong đường ống cấp nước chữa cháy theo quy định tại Điều 8.1.4 TCVN 3890:2009.

			<p>bảo theo quy định.</p> <p>2. Đề nghị Công an tỉnh Đắk Lắk kiểm tra, đối chiếu hồ sơ thiết kế để đảm bảo quy định tại Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND và hướng dẫn thực hiện các biện pháp khắc phục theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.</p> <p>3. Lộ trình thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hoàn thành việc xin chủ trương bố trí nguồn kinh phí đầu tư thực hiện các biện pháp khắc phục (trước ngày 01/11/2022). - Hoàn thành nội dung lập, kiểm tra và đối chiếu hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công các biện pháp khắc phục để triển khai thực hiện tại công trình (trước ngày 01/01/2023). - Hoàn thành việc thực hiện các biện pháp khắc phục của công trình (trước ngày 01/12/2023). 	
--	--	--	--	--