

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép UBND huyện Krông Pắc chuyển mục đích sử dụng 27.692,8 m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc từ đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 19/8/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt khu vực phát triển đô thị Đông - Bắc thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc; Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh khu vực phát triển đô thị Đông - Bắc thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc; Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh khu vực phát triển đô thị Đông - Bắc thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Krông*

*Pắc; Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Krông Pắc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-STNMT ngày 21/7/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép UBND huyện Krông Pắc chuyển mục đích sử dụng 27.692,8 m<sup>2</sup> (hai mươi bảy ngàn sáu trăm chín mươi hai phẩy tám mét vuông) đất tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc từ đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 3923/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, số 3925/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 02/6/2022, số 3926/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02/6/2022.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Krông Pắc hoàn thiện các thủ tục còn lại, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: NNMT (đ\_ 8b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knong**