

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật
Công trình: Sửa chữa nhà làm việc, công trình hạ tầng
Thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Quyết định số 3272/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2016 cho các đơn vị dự toán thuộc ngân sách cấp tỉnh;

Căn cứ Công văn số 168/STC-HCSN ngày 21/01/2016 của Sở Tài chính về việc thẩm định phân bổ dự toán thu, chi NSNN năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 129/TTr-SXD, ngày 22/6/2016 và Kết quả thẩm định số 358/BC-SKHĐT ngày 17/6/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa nhà làm việc, công trình hạ tầng thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Chủ đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
3. Địa điểm xây dựng: Số 17 đường Lê Duẩn, thành phố Buôn Ma Thuột.
4. Tổ chức lập Báo cáo KTKT: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Nhà Việt.
5. Chủ nhiệm lập Báo cáo KTKT: Kts Phạm Bá Tuấn.
6. Mục tiêu đầu tư: Đáp ứng nhu cầu hoàn thiện cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng làm việc của cán bộ, công chức, viên chức Sở Kế hoạch và Đầu tư.
7. Nội dung, quy mô và đặc điểm thiết kế công trình:
 - Nội dung đầu tư: Sửa chữa, cải tạo và xây mới.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
 - Đặc điểm thiết kế:



a) Nhà hiện trạng:

- Nhà làm việc: Nhà cấp III, 03 tầng, có diện tích xây dựng 341,16m²; hệ móng, khung cột, dầm, sàn, sê nô bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn; trần nhựa; tường xây gạch, bả matit, sơn nước; nền nhà lát gạch; cửa đi, cửa sổ khung gỗ kính.

- Gara xe ô tô: Nhà cấp III, có diện tích xây dựng 93,6m²; hệ khung cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, nền nhà bê tông, láng xi măng, cửa đi khung sắt.

- Nhà để máy phát điện: Nhà cấp IV, 01 tầng, có diện tích xây dựng 23,75m²; móng đá học, hệ cột, dầm, sê nô bằng bê tông cốt thép; mái lợp tôn; xà gồ, đà trần gỗ, trần nhựa; tường xây gạch, quét vôi, sơn nước; nền nhà bê tông, láng xi măng; cửa đi khung sắt.

- Nhà để xe 02 bánh: Nhà cấp IV, 01 tầng có có diện tích xây dựng 31,15m²; móng bê tông cốt thép, hệ khung thép, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; nền nhà bê tông.

b) Cải tạo, sửa chữa công trình:

- Phá dỡ toàn bộ Nhà để máy phát điện.

- Nhà làm việc: Bả matit khoảng 30% diện tích phần cạo bỏ do rêu mục và lăn sơn lại toàn nhà; sơn lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ; đục bỏ toàn bộ lớp vữa xi măng sê nô mái, quét flinkote chống thấm và láng mới lại; phá dỡ tường đoạn C-D trục 1 và trục 2 (tầng 2), lắp mới 01 bộ cửa sổ khung nhựa lõi thép và 01 bộ cửa đi khung nhôm kính; thay mới toàn bộ trần nhựa tầng 3 bằng trần thạch cao chống ẩm và 4 bộ rèm cửa đi, cửa sổ; thay mới ổ cắm điện toàn nhà và hệ thống điện tầng 3; lắp mới 04 máy điều hòa 1,5 Hp.

- Gara xe ô tô: Thay mới 3 bộ cửa đi khung sắt bằng cửa khung gỗ kính; lát nền nhà gạch ceramic kích thước 400x400; bả matit và lăn sơn lại toàn nhà.

- Nhà để xe 02 bánh: Di dời sang vị trí mới (toàn bộ nhà từ phần trụ đến mái); xây mới móng bê tông cốt thép và hệ liên kết giữa móng và trụ thép; sơn mới lại toàn bộ hệ kết cấu thép.

- Cổng chính: Thay mới phần ốp đá granit ở 03 trụ cổng; lắp mới bảng tên cơ quan bằng đồng kích thước 50x50cm.

c) Xây mới:

- Nhà xe ô tô: Nhà tiêu chuẩn cấp IV, 01 tầng, có diện tích xây dựng 72,8 m². Hệ thống chịu lực chính của công trình: Móng đơn đặt nông trên nền thiên nhiên, hệ khung cột, kèo thép; mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ thép hộp; tường xây gạch không nung; nền nhà bê tông; cửa đi, cửa sổ khung sắt; toàn nhà bả matit, sơn nước; trong nhà có hệ thống điện chiếu sáng.

- Sân bê tông: Diện tích 25m²; nền bê tông đá 1x2 mác 200.

- Mương chôn ống cấp nước: Dài 100m, kích thước 40x60cm; đặt ống cấp nước PVC D34.

- Bộ đặt máy phát điện: Kích thước 1,6x2,8m bằng bê tông đá 1x2 mác 200 dày 20cm.

- Hệ thống cấp điện và cấp nước tổng thể.

8. Tổng mức đầu tư: **1.294.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu đồng*),

Trong đó:

- | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|
| - Chi phí xây dựng | : | 901.305.000 đồng; |
| - Chi phí thiết bị | : | 132.298.000 đồng; |
| - Chi phí quản lý dự án | : | 26.088.000 đồng; |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 65.026.000 đồng; |
| - Chi phí khác | : | 74.309.000 đồng; |
| - Chi phí dự phòng | : | 94.794.000 đồng. |

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh (Kinh phí phân bổ cho đơn vị theo Công văn số 168/STC-HCSN ngày 21/01/2016 của Sở Tài chính).

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2016.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Theo quy định.

Điều 2. Sở Kế hoạch và Đầu tư (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *huw*

Nơi nhận: *Nh*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT, CN (CG-23).
(QĐUB-BCKTKT Sửa chữa Số KH&ĐT)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà

Nguyễn Tuấn Hà