

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép UBND huyện Krông Năng chuyển mục đích sử dụng 8.559,9 m² tại xã Ea Púk, huyện Krông Năng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Năng; Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 05/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Krông Năng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 221/TTr-STNMT ngày 12/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép UBND huyện Krông Năng chuyển mục đích sử dụng 8.559,9 m² (tám nghìn năm trăm năm mươi chín phẩy chín mét vuông) đất thuộc

thửa đất số 8, 718, tờ bản đồ địa chính số 14 tại xã Ea Púk, huyện Krông Năng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 13271/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC, 13272/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29/11/2021.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài .

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao UBND huyện Krông Năng xác định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định; lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện việc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan thẩm định giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Năng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: NNMT (đ_8b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knong