

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2028/QĐ-UBND**

Đắk Lắk, ngày **12** tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 22.735 m² đất tại thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar của Công ty TNHH Nguyễn Đoàn; cho Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên thuê 22.735 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích làm sân phơi và kho chứa nông sản

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐCP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 04/7/2011 của UBND tỉnh về việc bãi bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 465423 cấp ngày 15/9/2006 cho Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản 722; thu hồi toàn bộ diện tích đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 07, thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản 722; cho Công ty TNHH Nguyễn Đoàn thuê 22.735m² đất để sử dụng vào mục đích làm sân phơi và kho chứa nông sản;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 13/4/2022, Báo cáo số 269/STNMT-QLĐĐ ngày 19/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND tỉnh quyết định:

1. Thu hồi 22.735 m² (hai mươi hai nghìn bảy trăm ba mươi lăm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 156 (thửa đất cũ số 02), tờ bản đồ địa chính số 32 (tờ bản đồ cũ số 07) tại thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar của Công ty TNHH Nguyễn Đoàn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 361/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 27/01/2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 81 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được bổ sung tại khoản 53 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ); cụ thể: Công ty TNHH Nguyễn Đoàn thế chấp tài sản gắn liền với đất đối với 22.735 m² đất nêu trên với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk (xác nhận tại trang IV Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766087 vào ngày 28/10/2011) theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 nhưng không thực hiện được nghĩa vụ với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk; căn cứ Quyết định số 03/2016/QĐST-KDTM ngày 01/02/2016 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar đã thi hành án, kê biên tài sản, đấu giá tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên của Công ty TNHH Nguyễn Đoàn. UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương thu hồi 22.735 m² đất nêu trên của Công ty TNHH Nguyễn Đoàn cho Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên thuê đất (đơn vị trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất thuê) để tiếp tục sử dụng vào mục đích làm sân phơi và kho chứa nông sản trong thời hạn còn lại tại Công văn số 1687/UBND-NNMT ngày 04/3/2022.

2. Thu hồi và hủy bỏ giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766087 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh cấp ngày 30/9/2011 cho Công ty TNHH Nguyễn Đoàn.

3. Cho Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên thuê 22.735 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích làm sân phơi và kho chứa nông sản.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 361/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV ngày 27/01/2022 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành đến hết ngày 30/10/2022.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; xác định giá đất cụ thể (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766087 do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh cấp ngày 30/9/2011 cho Công ty TNHH Nguyễn Đoàn; thông báo đến các cơ quan, đơn vị có liên quan về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766087 nêu trên không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty TNHH Nguyễn Đoàn không chấp hành việc nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên; hướng dẫn Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích 22.735 m² đất nêu trên đến ngày UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất; xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất theo quy định (nếu có); thông báo cho Công ty TNHH Nguyễn Đoàn, các đơn vị có liên quan thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Xác định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên; thông báo cho Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật đối với việc kê biên, bán đấu giá tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước của Công ty TNHH Nguyễn Đoàn để đảm bảo thi hành án.

4. Công ty TNHH Nguyễn Đoàn có trách nhiệm nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 766087 ngày 30/9/2011 được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH Nguyễn Đoàn về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi theo quy định; hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

5. Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới được thuê; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của Cục Thuế tỉnh; phối hợp với Công ty TNHH Nguyễn Đoàn để hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất của Công ty TNHH Nguyễn Đoàn theo quy định;

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định; liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất theo quy định tại Điểm c Khoản 3 Điều 81 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được bổ sung tại Khoản 53 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ): Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên có trách nhiệm tự thỏa thuận với Công ty TNHH Nguyễn Đoàn theo quy định;

- Trước khi hết hạn sử dụng đất trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

6. Giao cho Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND thị trấn Ea Knốp; Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH Nguyễn Đoàn; Giám đốc Công ty TNHH giáo dục nghề nghiệp Nam Tây Nguyên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ban hành. / *thuk*

Nơi nhận: *Ndu*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ và Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng: TH, CN;
- Lưu: VT, NNMT (d_10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Y Giang Gry Niê Knong