

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi 84,2m² đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715B; cho Công ty TNHH MTV cà phê 715B thuê 34.846,6m² đất tại xã Ea H'Mlay, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715B; Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 26/01/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 12/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 715B thuê từ 34.846,6m² (ba mươi bốn nghìn tám trăm bốn mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất tại xã Ea H'Mlay, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp thành 35.191,7m² (ba mươi lăm nghìn một trăm chín mươi một phẩy bảy mét vuông) đất tại xã Ea H'Mlay, huyện M'Drắk để sử dụng vào mục đích, gồm:

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 26.017,7m². Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3353, 3354, 3355, 3356/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/5/2022.

- Đất thương mại, dịch vụ 9.174,0m². Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 3357/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 19/5/2022.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh theo kết quả đo đạc, cắm mốc ranh giới sử dụng đất, lập bản đồ địa chính được kiểm tra, nghiệm thu; kết quả rà soát đất đai, lập Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê 715B được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 4/4/2018, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 26/01/2022.

2. Các nội dung còn lại không điều chỉnh, bổ sung, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục Hợp đồng thuê đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; đăng ký biến động đất đai; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV cà phê 715B theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai của Công ty TNHH MTV cà phê 715B theo diện tích đất điều chỉnh nêu trên; truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV cà phê 715B có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được điều chỉnh; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký phụ lục Hợp đồng thuê đất.

- Lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê 715B và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng