

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 708m<sup>2</sup> đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân; cho Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân chuyển mục đích sử dụng 708m<sup>2</sup> đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ) và cho Công ty TNHH Thương mại xăng dầu Đức Nhân thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đức Nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 253/ TTr-STNMT, ngày 12/9/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 708m<sup>2</sup> (Bảy trăm linh tám mét vuông) đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân (được UBND tỉnh cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 30/12/2019). Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5214/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 18/7/2022.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân tự nguyện trả lại đất do bán tài sản gắn liền với đất để Nhà nước thu hồi, cho Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát (bên mua tài sản) thuê đất thể hiện tại Công văn số 10/CV-CT ngày 10/5/2022.

2. Cho Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát thuê 708m<sup>2</sup> (Bảy trăm linh tám mét vuông) đất tại xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar nêu trên để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Cửa hàng kinh doanh xăng dầu). Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 5214/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 18/7/2022.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 29/11/2068 (*thời hạn sử dụng đất còn lại tại Quyết định số 3888/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND tỉnh*).

### Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thu hồi đất, bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, hướng dẫn Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát thủ tục đăng ký biến động đất đai (*thay đổi người sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất*) đối với diện tích 132m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ còn lại trong tổng diện tích 840m<sup>2</sup> đất thực hiện dự án nêu trên và thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh thực hiện truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích 708m<sup>2</sup> đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân thuê nêu trên đến ngày UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất và nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) và thông báo cho Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân thực hiện theo quy định; xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất, tài sản gắn liền với đất (nếu có) đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

4. Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với diện tích 132m<sup>2</sup> đất thương mại, dịch vụ còn lại trong tổng diện tích 840m<sup>2</sup> đất thực hiện dự án nêu trên, lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân; Giám đốc Công ty TNHH thương mại xăng dầu Huy Phát và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH TM xăng dầu Đức Nhân;  
(Đ/c: Buôn Tu, xã Ea Tul, huyện Cư M'gar)
- Công ty TNHH TM xăng dầu Huy Phát;  
(Đ/c: 438 Lê Duẩn, phường Ea Tam, Tp. BMT)
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Y Giang Gry Niê Knơng**