

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 thuê 35.343,7 m² đất tại huyện Ea Kar để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 tại huyện Ea Kar; Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 248/TTr-STNMT ngày 07/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 thuê 35.343,7 m² (ba mươi lăm nghìn ba trăm bốn mươi ba phẩy bảy mét vuông) đất tại huyện Ea Kar để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, cụ thể:

- Đất thương mại, dịch vụ:

Diện tích 3.059,7 m² (ba nghìn không trăm năm mươi chín phẩy bảy mét vuông) đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 230 tại xã Cư Ni, huyện Ea Kar; vị trí, ranh giới khu đất theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7990/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29/6/2020.

- Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp:

+ Diện tích 29.667,3 m² (hai mươi chín nghìn sáu trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số 230 tại xã Cư Ni, huyện Ea Kar; vị trí, ranh giới khu đất theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7968/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29/6/2020.

+ Diện tích 2.616,7 m² (hai nghìn sáu trăm mười sáu phẩy bảy mét vuông) đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ địa chính số 131 tại xã Ea Kmút, huyện Ea Kar; vị trí, ranh giới khu đất theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7970/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29/6/2020.

Thời hạn sử dụng đất: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 15/10/2043.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 theo quy định; thông báo Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 23/12/2008 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cà phê 721 thuê 2.337.632 m² đất để sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc và mặt nước chuyên dùng hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND các xã: Cư Ni, Ea Kmút, huyện Ea Kar; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên cà phê 721; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Sở NN&PTNT;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_8b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Y Giang Gry Niê Knơng