

Phụ lục IV
PHÍ THẨM ĐỊNH THEO DANH MỤC THỦ TỤC LỒNG GHÉP ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / / 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk)

STT	Tên thủ tục hành chính	Lồng ghép thủ tục	Mức thu phí
1	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thực hiện đồng thời với thủ tục <i>chuyển đổi</i> , chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng, tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận	Thủ tục 03 + 14 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 12 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
2	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thực hiện đồng thời với thủ tục Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Thủ tục 03 + 06 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 04 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
3	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp thực hiện đồng thời với thủ tục Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Thủ tục 07 + 06 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 04 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
4	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu thực hiện đồng thời với thủ tục Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Thủ tục 23 + 06 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 04 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)

5	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp thực hiện đồng thời Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Thủ tục 07 + 19 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 17 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
6	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện đồng thời với thủ tục Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Thủ tục 19 + 06 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 04 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
7	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu thực hiện đồng thời Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Thủ tục 23 + 19 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 17 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
8	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu thực hiện đồng thời Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	Thủ tục 23 + 07 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 05 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
9	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu thực hiện đồng thời Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp và Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	Thủ tục 23 + 07 + 06 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 04 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
10	Tách thửa một phần thửa đất thực hiện đồng thời chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, góp vốn quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. <i>(Phần diện tích còn lại xác nhận biến động, chỉnh lý vào GCN đã cấp)</i>	Thủ tục 05 + 14 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 12 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
11	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu thực hiện đồng thời với thủ tục Tách, hợp thửa đất	Thủ tục 23 + 05 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 03 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)

12	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) thực hiện đồng thời với Đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận	Thủ tục 03 + 11 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 09 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
13	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) thực hiện đồng thời với thủ tục tách, hợp thửa đất	Thủ tục 03 + 05 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 03 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
14	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) thực hiện đồng thời với thủ tục đính chính GCN đã cấp	Thủ tục 03 + 07 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 01 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
15	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) thực hiện đồng thời với thủ tục cấp lại GCN hoặc cấp lại Trang bổ sung của GCN do bị mất	Thủ tục 03 + 18 (Danh mục TTHC mục I phần B)	Thu theo mức thu tại thủ tục 16 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)
16	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) thực hiện đồng thời với thủ tục Đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (gồm trường hợp đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất hoặc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đồng thời với tài sản gắn liền với đất hoặc đăng ký thế chấp tài sản	Thủ tục 03 (Danh mục TTHC) + Thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm	Phí thẩm định: Thu theo mức thu tại thủ tục 01 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định) Phí đăng ký giao dịch bảo đảm (Điều 13 Nghị quyết 08/2022/NQ-HĐND ngày 20/07/2022 của HĐND tỉnh Đắk Lắk)

17	<p>Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) thực hiện đồng thời với thủ tục xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất</p>	<p>Thủ tục 03 (Danh mục TTHC) + Thủ tục xóa đăng ký giao dịch bảo đảm</p>	<p>Phí thẩm định: Thu theo mức thu tại thủ tục 01 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định) Phí xóa đăng ký giao dịch bảo đảm (Điều 13 Nghị quyết 08/2022/NQ-HĐND ngày 20/07/2022 của HĐND tỉnh Đắk Lắk)</p>
18	<p>Cấp đổi Giấy chứng nhận đối với trường hợp đo đạc lại mà ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi thực hiện đồng thời thủ tục chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất</p>	<p>Thủ tục 06 + 14 (Danh mục TTHC mục I phần B)</p>	<p>Thu theo mức thu tại thủ tục 04 (Số thứ tự theo Phụ lục II đính kèm Quyết định)</p>