

**Phụ lục II
PHÍ THẨM ĐỊNH**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk)

I. ĐỐI VỚI HỒ SƠ TỜ CHỨC

Đvt: đồng/GCN

STT	Tên thủ tục	Diện tích dưới 500 m ²				Diện tích từ 500 m ² dưới 3.000 m ²				Diện tích từ 3.000 m ² đến dưới 10.000 m ²				Diện tích từ 10.000 m ² trở lên				
		Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn		Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn		Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn		Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn		
		Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	
1	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	Trường hợp mới cấp GCN	922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000
		Trường hợp chỉnh lý biến động trên GCN đã cấp	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
2	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Trường hợp	922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000
		Trường hợp chỉnh lý biến động trên GCN đã cấp	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
3	Tách thửa hoặc hợp thửa đất		922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000
4	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất		922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000
5	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp		615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
6	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu		1.230.000	700.000	796.000	460.000	1.720.000	980.000	1.120.000	640.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000	4.500.000	2.580.000	2.930.000	1.680.000

7	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	1.230.000	700.000	796.000	460.000	1.720.000	980.000	1.120.000	640.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000	4.500.000	2.580.000	2.930.000	1.680.000	
8	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	1.230.000	700.000	796.000	460.000	1.720.000	980.000	1.120.000	640.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000	4.500.000	2.580.000	2.930.000	1.680.000	
9	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000	
10	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở	1.230.000	700.000	796.000	460.000	1.720.000	980.000	1.120.000	640.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000	4.500.000	2.580.000	2.930.000	1.680.000	
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000	
12	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích đo nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận	Trường hợp cấp mới GCN	922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000
		Trường hợp chỉnh lý biến động trên GCN đã cấp	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
13	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000	

14	<p>Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp</p>	Trưởng hợp cấp mới GCN	922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000
		Trưởng hợp chỉnh lý biến động trên GCN đã cấp	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
15	<p>Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất</p>	Trưởng hợp cấp mới GCN	922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000
		Trưởng hợp chỉnh lý biến động trên GCN đã cấp	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
16	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bản đồ của Giấy chứng nhận do bị mất		922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000
17	<p>Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền</p>	Trưởng hợp cấp mới GCN	922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000
		Trưởng hợp chỉnh lý biến động trên GCN đã cấp	615.000	350.000	398.000	230.000	860.000	490.000	560.000	320.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000	2.250.000	1.290.000	1.465.000	840.000
18	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất		922.500	525.000	597.000	345.000	1.290.000	735.000	840.000	480.000	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000	3.375.000	1.935.000	2.197.500	1.260.000

II. ĐỐI VỚI HỒ SƠ CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN

Đvt: đồng/GCN

STT	Tên thủ tục		Diện tích dưới 500 m ²				Diện tích từ 500 m ² dưới 3.000 m ²				Diện tích từ 3.000 m ² đến dưới 10.000 m ²				Diện tích từ 10.000 m ² trở lên			
			Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn		Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn		Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn		Khu vực đô thị		Khu vực nông thôn	
			Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại	Đất ở; Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp	Các loại đất còn lại
1	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	Trường hợp mới cấp GCN	525.000	300.000	341.250	195.000	735.000	420.000	480.000	270.000	1.102.500	630.000	720.000	412.500	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000
		Trường hợp chỉnh lý biến động trên GCN đã cấp	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
2	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Trường hợp mới cấp GCN	525.000	300.000	341.250	195.000	735.000	420.000	480.000	270.000	1.102.500	630.000	720.000	412.500	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000
		Trường hợp chỉnh lý biến động trên GCN đã cấp	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
3	Tách thửa hoặc hợp thửa đất		525.000	300.000	341.250	195.000	735.000	420.000	480.000	270.000	1.102.500	630.000	720.000	412.500	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000
4	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất		525.000	300.000	341.250	195.000	735.000	420.000	480.000	270.000	1.102.500	630.000	720.000	412.500	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000
5	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp		350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
6	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu		700.000	400.000	455.000	260.000	980.000	560.000	640.000	360.000	1.470.000	840.000	960.000	550.000	2.570.000	1.470.000	1.670.000	960.000

14	biên, đầu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	Trường hợp chính lý biến động trên GCN đã cấp	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
15	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	Trường hợp cấp mới GCN	525.000	300.000	341.250	195.000	735.000	420.000	480.000	270.000	1.102.500	630.000	720.000	412.500	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000
		Trường hợp chính lý biến động trên GCN đã cấp	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000
16	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bỏ sung của Giấy chứng nhận do bị mất		525.000	300.000	341.250	195.000	735.000	420.000	480.000	270.000	1.102.500	630.000	720.000	412.500	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000
17	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Trường hợp cấp mới GCN	525.000	300.000	341.250	195.000	735.000	420.000	480.000	270.000	1.102.500	630.000	720.000	412.500	1.927.500	1.102.500	1.252.500	720.000
		Trường hợp chính lý biến động trên GCN đã cấp	350.000	200.000	227.500	130.000	490.000	280.000	320.000	180.000	735.000	420.000	480.000	275.000	1.285.000	735.000	835.000	480.000

*) Giảm 50% phí tương ứng các thủ tục của hộ gia đình, cá nhân tại mục II đối với trường hợp: người cao tuổi, người khuyết tật.

*) Miễn thu phí đối với các trường hợp:

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu và cấp đổi giấy chứng nhận theo dự án của Nhà nước mà kinh phí thực hiện được chi trả từ ngân sách nhà nước;
- Đăng ký biến động do điều chỉnh diện tích đối với trường hợp nhà nước thu hồi đất để xây dựng các công trình công cộng, phúc lợi xã hội;
- Đăng ký biến động do thay đổi địa giới hành chính, thay đổi tên địa danh theo nghị quyết, quyết định của cơ quan có thẩm quyền;
- Trường hợp đình chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà sai sót không phải do lỗi của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất gây ra;
- Hộ nghèo, cá nhân có công với cách mạng, đồng bào dân tộc thiểu số ở các xã, thôn, buôn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn;
- Đăng ký biến động đối với trường hợp chứng nhận biến động vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã cấp tại trang 1 (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ).

*) Trường hợp thửa đất được cấp Giấy chứng nhận có nhiều mục đích sử dụng đất khác nhau, có mức thu khác nhau thì thu theo loại đất có mức thu cao nhất cho toàn bộ diện tích xác định theo Giấy chứng nhận.

*) Trường hợp cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng không phải là nhà ở thì mức thu áp dụng theo mức thu tại Phụ lục này, diện tích để xác định mức thu là diện tích xây dựng (diện tích sàn đối với căn hộ chung cư).