

**Phụ lục I
LỆ PHÍ**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk)

I - LỆ PHÍ THEO DANH MỤC THUỘC THẨM QUYỀN CỦA CẤP TỈNH

Đvt: đồng/GCN

STT	Tên thủ tục	Đối với tổ chức			Đối với hộ gia đình, cá nhân						
		Trường hợp cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Trường hợp chỉ có quyền sử dụng đất	Trường hợp chỉnh lý biến động trên GCN đã cấp	Tại phường			Tại xã, thị trấn			
					Trường hợp cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Trường hợp chỉ có quyền sử dụng đất	Trường hợp chỉnh lý biến động trên GCN đã cấp	Trường hợp cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Trường hợp chỉ có quyền sử dụng đất	Trường hợp chỉnh lý biến động trên GCN đã cấp	
1	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu										
2	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất			30.000			28.000				14.000
3	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	50.000	30.000	30.000	50.000	20.000	28.000	25.000	10.000		14.000
4	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	50.000	30.000	30.000	50.000	20.000	28.000	25.000	10.000		14.000
5	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	50.000	30.000		50.000	20.000		25.000	10.000		
6	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	50.000	30.000		50.000	20.000		25.000	10.000		
7	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp			30.000			28.000				14.000
8	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	500.000	100.000		100.000	25.000		50.000	12.500		
9	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	500.000	100.000		100.000	25.000		50.000	12.500		
10	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	500.000			100.000			50.000			
11	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	50.000			50.000			25.000			

12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở	500.000			100.000			50.000		
13	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	50.000	30.000		50.000	20.000		25.000	10.000	
14	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận	50.000	30.000	30.000	50.000	20.000	28.000	25.000	10.000	14.000
15	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	50.000	30.000		50.000	20.000		25.000	10.000	
16	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	50.000	30.000	30.000	50.000	20.000	28.000	25.000	10.000	14.000
17	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	50.000	30.000	30.000	50.000	20.000	28.000	25.000	10.000	14.000
18	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung của Giấy chứng nhận do bị mất	50.000	30.000		50.000	20.000		25.000	10.000	
19	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	50.000	30.000	30.000	50.000	20.000	28.000	25.000	10.000	14.000
20	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	50.000	30.000		50.000	20.000		25.000	10.000	
21	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế			30.000			28.000			14.000

22	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu									
23	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo			30.000						