

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 2.929,2m² đất tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc của Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ 26; giao 2.929,2m² đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1557/QĐ-UB ngày 29/5/2001 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ 26 thuê 4.400 m² đất để xây dựng Trụ sở làm việc Hạt quản lý quốc lộ Krông Pắc; Quyết định số 1960/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Pắc;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 286/TTr-STNMT ngày 03/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND tỉnh quyết định:

1. Thu hồi 2.929,2m² đất thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 31 tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc của Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ 26.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4258/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 18/8/2021.

Lý do thu hồi: Diện tích 2.929,2m² đã hết thời hạn thuê đất từ ngày 29/5/2021, không đủ điều kiện gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật; thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai.

2. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc quản lý 2.929,2m² đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật có liên quan; theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ 26 tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên trong thời hạn UBND tỉnh quy định; trường hợp quá thời hạn mà Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ 26 không chấp hành việc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên thì đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xem xét truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ 26 phải nộp cho Nhà nước đối với diện tích 2.929,2m² đất nêu trên theo quy định (nếu có); thông báo cho Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ 26 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ 26 xây dựng, thực hiện Kế hoạch tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích 2.929,2 m² đất thu hồi và hoàn thành việc tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi phạm vi ranh giới khu đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Krông Pắc, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Krông Pắc, Chủ tịch UBND thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc; Giám đốc Công ty cổ phần Quản lý và Xây dựng đường bộ 26 và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, CN, KT;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: NNMT (đ_ 8b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh