

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung quy định tại khoản 2 Điều 1
Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi 995.374 m² đất trong tổng diện tích 1.924.968 m² đất tại xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp của Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam; cho Công ty Cổ phần Đầu tư và chăn nuôi Ea Súp thuê (đợt 1) diện tích 946.637 m² đất nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án đầu tư trồng Bông tập trung có tưới (mục đích sử dụng đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam thực hiện dự án trước đây);

Căn cứ Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty cổ phần Đầu tư và Chăn nuôi Ea Súp để thực hiện Dự án: Trang trại chăn nuôi lợn công nghiệp kết hợp trồng cây công nghiệp, nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Ea Súp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 313/TTr-STNMT ngày 19/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Điều chỉnh tại khoản 2 Điều 1 của Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh, từ:

Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Chăn nuôi Ea Súp thuê (đợt 1) diện tích 946.637 m² đất (gồm 266.393 m² đất thuộc thửa đất số 116 và 680.244 m² đất thuộc thửa đất số 118), tờ bản đồ địa chính số DC6 tại xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp nêu trên để sử dụng vào mục đích tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư trồng Bông tập trung có tưới (mục đích sử dụng đất UBND tỉnh cho Công ty TNHH sản xuất kinh doanh nguyên liệu dệt may Việt Nam thuê thực hiện dự án).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 17816/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 28/12/2020.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 06/7/2060.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

- Cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch của dự án đối với 946.637 m² đất nêu trên như sau:

- Trồng bông tập trung có tưới với diện tích: 857.296 m² đất.

- Đường giao thông nội đồng: 57.375 m² đất.

- Nhà làm việc; nhà nghỉ và sinh hoạt cho cán bộ, công nhân: 12.129 m² đất.

- Nhà bảo quản sản phẩm và thiết bị sản xuất: 7.424 m² đất.

- Kho chứa thành phẩm, sân phơi: 12.413 m² đất.

thành:

- Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Chăn nuôi Ea Súp chuyển mục đích sử dụng 47.847,09 m² (*Bằng chữ: Bốn mươi bảy nghìn tám trăm bốn mươi bảy phẩy không chín mét vuông*) đất trong tổng diện tích 946.637 m² đất thuộc một phần thửa đất số 116, 118 tờ bản đồ số DC6 tại xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp khác để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu điều hành (thuộc dự án Trang trại chăn nuôi lợn công nghiệp kết hợp trồng cây công nghiệp, nông nghiệp).

Vị trí, diện tích, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 209/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/01/2022.

- Điều chỉnh 452.152,91 m² (*Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi hai nghìn một trăm năm mươi hai phẩy chín một mét vuông*) đất trong tổng diện tích 946.637 m² đất thuộc một phần thửa đất số 116, 118 tờ bản đồ số DC6 tại xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất nông nghiệp khác để thực hiện các hạng mục: Khu chăn nuôi, chuồng trại - sản xuất, khu xử lý chất thải và hạ tầng kỹ thuật, thảm cỏ, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật, cây xanh cách ly...(thuộc dự án Trang trại chăn nuôi lợn công nghiệp kết hợp trồng cây công nghiệp, nông nghiệp).

Vị trí, diện tích, ranh giới được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 209/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/01/2022.

- Đối với diện tích 446.637 m² (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi sáu nghìn sáu trăm ba mươi bảy mét vuông*) đất sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp theo Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh.

Vị trí, diện tích được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 209/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 20/01/2022.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/7/2060 (thời hạn sử dụng đất được xác định theo thời hạn quy định tại Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

b) Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đầu tư và Chăn nuôi Ea Súp; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Chăn nuôi Ea Súp; thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Chăn nuôi Ea Súp nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Chăn nuôi Ea Súp có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích được UBND tỉnh cho thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật; liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai để đăng ký biến động đất đai theo quy định; triển khai xây dựng các hạng mục công trình theo đúng Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 của

Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

Ngay sau 12 tháng và sau 24 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng, Công ty có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Súp; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Chăn nuôi Ea Súp và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Chăn nuôi Ea Súp;
(Số 196, thôn 12, xã Ea Tu, TP. Buôn Ma Thuột);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh