

**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN
TẠI THỬA ĐẤT SỐ 30, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 19, THÔN 1A, XÃ CƯ ÊWI,
HUYỆN CƯ KUIN, TỈNH ĐẮK LẮK**

(Kèm theo Công văn số /SKHĐT-XTĐT, ngày tháng năm 2022)

I. Thông tin dự án:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng chợ nông thôn tại xã Cư Êwi.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 19, thôn 1A, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.
3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3.018 m².
4. Hiện trạng, nguồn gốc khu đất:
 - Hiện trạng: Đất trống.
 - Nguồn gốc đất: thuộc quyền sử dụng của UBND xã Cư Êwi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 138872 do UBND tỉnh cấp ngày 19/11/2009 với mục đích sử dụng đất là đất chợ (Chợ nông thôn xã Cư Êwi).
5. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng chợ nông thôn để bán và cho thuê; khai thác kinh doanh dịch vụ tại chợ.
6. Quy mô đầu tư:
 - Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nhà chợ chính, các kiốt, sân chợ ngoài trời... kèm theo dịch vụ quản lý cho thuê chỗ kinh doanh trong chợ, giữ xe...
 - Công suất thiết kế: 01 nhà chợ chính, 05 dãy kiốt và hạng mục phụ trợ.
 - Các hạng mục công trình: Nhà chợ chính, dãy kiốt A, dãy kiốt B, dãy kiốt C, dãy kiốt D, dãy kiốt E, sân chợ mua bán ngoài trời, bể nước PCCC, nhà đặt máy bơm PCCC, khu vực WC chung, bãi thu gom chất thải rắn, khu xử lý nước thải, đường nội bộ, bãi giữ xe, sân vườn, cây xanh.
7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 10.000.000.000 đồng (*Mười tỷ đồng*).
8. Nhà đầu tư đề xuất: Công ty TNHH Địa chính và Xây dựng Nam Hà Nội.

II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin dự án đầu tư Xây dựng chợ nông thôn tại xã Cư Êwi tại thửa 30, tờ bản đồ số 19, thôn 1A, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk để các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (*mẫu gửi kèm*);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau (*mẫu gửi kèm*): nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết ngày 15/11/2022. Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 17 Lê Duẩn, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02623 957691.