

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK LẮK Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 15.634m² đất của Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Mêhycô (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Quốc Bảo) tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột; cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Huy Chính thuê 15.634m² đất thu hồi nêu trên để thực hiện dự án Du lịch đồi thông Mêhycô

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Mêhycô thuê 15.634m² đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Mêhycô chuyển mục đích sử dụng diện tích đất nêu trên từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Du lịch đồi thông Mêhycô.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 314/TTr-STNMT ngày 20/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 15.634m² đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ 86 tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Mêhycô (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Quốc Bảo) thuê đất tại Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 01/3/2017.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 296/TL-VPĐKĐĐ-TTTL do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/02/2017.

Lý do thu hồi: Thực hiện kê biên, bán đấu giá tài sản gắn liền với đất để thi hành án theo Quyết định số 680/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020, Quyết định số 29/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Mêhycô (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Quốc Bảo) tự nguyện trả lại đất tại Công văn số 09/CV-QB ngày 27/12/2021.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 141920** ngày 13/10/2017 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Mêhycô (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Quốc Bảo).

3. Cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Huy Chính thuê 15.634m² đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 86 tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột để thực hiện dự án Du lịch đồi thông Mêhycô. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 296/TL-VPĐKĐĐ-TTTL do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 27/02/2017.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành đến ngày 01/03/2067

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Huy Chính; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 141920** ngày 13/10/2017 nêu trên đúng trình tự, thủ tục; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh truy thu các nghĩa vụ tài chính liên quan về đất đai; mua, bán tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên và thông báo cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Mêhycô (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Quốc Bảo) và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Huy Chính thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có); xác định đơn giá thuê đất, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Huy Chính thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột chịu trách nhiệm trước pháp luật về điều kiện của người mua tài sản đấu giá; việc xử lý tài sản, bán đấu giá để thi hành án đảm bảo đúng trình tự, quy định của pháp luật hiện hành.

4. Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Mêhycô (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Quốc Bảo) có trách nhiệm:

- Nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CL 141920** ngày 13/10/2017 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp cho Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Mêhycô (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Quốc Bảo) về Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế (nếu có).

5. Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Huy Chính có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lập; Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Mêhycô (nay là Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Quốc Bảo); Giám đốc Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Huy Chính và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: NNMT (H. 06b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh