

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên và thông tin dự án tại số thứ tự 11 của Phụ lục bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2016 – 2020, dự kiến đến năm 2030) kèm theo Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2016/NQ-HĐND ngày 14/12/2016 của HĐND tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 18/11/2022 của HĐND tỉnh về điều chỉnh tên và thông tin dự án tại số thứ tự 11 của Phụ lục bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2016 – 2020, dự kiến đến năm 2030) kèm theo Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 06/5/2019 của HĐND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2016 – 2020, dự kiến đến năm 2030);

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 151/TTr-SXD ngày 25/11/2022 về việc điều chỉnh tên và thông tin dự án tại số thứ tự 11 của Phụ lục bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2016 – 2020, dự kiến đến năm 2030) kèm theo Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tên và thông tin dự án tại số thứ tự 11 của Phụ lục bổ sung danh mục kêu gọi đầu tư các dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (giai đoạn 2016 – 2020, dự kiến đến năm 2030) kèm theo Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh, với các nội dung như sau:

1. Nội dung tên và thông tin dự án theo Quyết định số 1528/QĐ-UBND:

- Tên dự án: Dự án tổ hợp khách sạn 5 sao, trung tâm thương mại và Shophouse Buôn Ma Thuột.

- Thông tin Dự án:

+ Địa điểm: Khu đất Bệnh viện đa khoa tỉnh Đắk Lắk (cũ), đường Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích đất sử dụng: Khoảng 4,3ha.

+ Quy mô đầu tư dự kiến: Khối Trung tâm thương mại, Khách sạn 5 sao: cao 30 - 35 tầng; Khối nhà ở đô thị (Shophouse): Xây dựng nhà ở liên kế, cao từ 3-5 tầng; Dự kiến tổng mức đầu tư toàn dự án khoảng 1.500 tỷ đồng.

+ Các quyết định quy hoạch, sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng: Nhà đầu tư đang triển khai khảo sát; UBND thành phố Buôn Ma Thuột đang triển khai cập nhật quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 68/TB-VPUB ngày 17/4/2019; Trích lục bản đồ địa chính số 5489/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 02/4/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh.

2. Nội dung tên và thông tin dự án điều chỉnh:

- Tên dự án: Tổ hợp Trung tâm Thương mại - Khách sạn - Nhà ở.

- Thông tin Dự án:

+ Địa điểm: Số 02 Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

+ Diện tích đất sử dụng: 42.645m² (trong đó có 398m² thuộc quy hoạch đất giao thông).

+ Quy mô đầu tư dự kiến: Công trình hỗn hợp có ở (Thương mại dịch vụ - Khách sạn (tiêu chuẩn tối thiểu khách sạn 5 sao trở lên) - Căn hộ), cao 25 ÷ 35 + 02 tầng hầm; Nhà ở liên kế, cao 05 tầng; Nhà ở xã hội (chung cư), cao 05 tầng; cây xanh; hạ tầng kỹ thuật; Dự kiến tổng vốn đầu tư khoảng 2.041 tỷ đồng.

+ Các quyết định quy hoạch, sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng: Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tổ hợp Trung tâm Thương mại - Khách sạn - Nhà ở.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị có liên quan lập đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Buôn Ma Thuột rà soát, thống nhất số liệu trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Buôn Ma Thuột; Đăng ký nhu cầu sử dụng đất của dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Buôn Ma Thuột, trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì thẩm định, trình tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; các tổ chức, cá nhân và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (b/c);
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQ tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng: TH, KT, NNMT;
- TT CN & Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CN (v-3).

CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị