

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Chư Phả
thuê 1.473,6m² đất tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo để sử dụng
vào mục đích đất thương mại dịch vụ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Chư Phả tại huyện Ea H'leo;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Ea H'leo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 26/TTr-STNMT ngày 03/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Chư Phá thuê 1.473,6m² (Một nghìn bốn trăm bảy mươi ba phẩy sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ địa chính số 112 tại xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 9119/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 30/12/2022.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành đến ngày 15/10/2043.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Chư Phá theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Chư Phá lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Chư Phá, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên theo quy định; thông báo Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Chư Phá thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Chư Phá có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 6 tháng, Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Chư Phá có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia

hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Chư Phá và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Chư Phá
(Đ/c: Thôn 2a, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh