

Số: **404** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **08** tháng **3** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Tập đoàn Xuất - Nhập khẩu trái cây Chánh Thu thuê 99.802,5m² đất tại xã Ea Dơng, huyện Cư M'gar để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy chế biến trái cây xuất khẩu Chánh Thu Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 2012/TB-TTCTP ngày 11/11/2022 của Thanh tra Chính phủ về kết luận thanh tra trách nhiệm của UBND tỉnh Đắk Lắk trong việc



thực hiện pháp luật về công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại tố cáo, phòng, chống tham nhũng và công tác quản lý, sử dụng đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3458/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND tỉnh về việc thu hồi 93.202m² đất của Chi nhánh Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk - Nông trường cao su Phú Xuân, giao cho UBND huyện Cư M'gar quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar; Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất do UBND huyện Cư M'gar lập đối với diện tích 99.802,5m² đất tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTr-STNMT ngày 06/3/2023; Quyết định số 3063/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND huyện Cư M'gar về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Ea Drong, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2035.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng 99.802,5m² (Chín mươi chín nghìn tám trăm linh hai phẩy năm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 722, tờ bản đồ địa chính số 76 tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar từ đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) sang đất phi nông nghiệp (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp); cho Công ty cổ phần Tập đoàn Xuất - Nhập khẩu trái cây Chánh Thu thuê 99.802,5m² (Chín mươi chín nghìn tám trăm linh hai phẩy năm mét vuông) đất thuộc thửa đất số 722, tờ bản đồ địa chính số 76 tại xã Ea Drong, huyện Cư M'gar nêu trên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Nhà máy chế biến trái cây xuất khẩu Chánh Thu Đắk Lắk.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 676/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/02/2023.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành (theo quy định tại Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Tập đoàn Xuất - Nhập khẩu trái cây Chánh Thu theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn Xuất - Nhập khẩu trái cây Chánh Thu lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty cổ phần Tập đoàn Xuất - Nhập khẩu trái cây Chánh Thu; thông báo cho Công ty cổ phần Tập đoàn Xuất - Nhập khẩu trái cây Chánh Thu thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định sau 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

3. Công ty cổ phần Tập đoàn Xuất - Nhập khẩu trái cây Chánh Thu có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được cho thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, pháp luật và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa Công ty cổ phần Tập đoàn Xuất - Nhập khẩu trái cây Chánh Thu có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 6 tháng, Công ty cổ phần Tập đoàn Xuất - Nhập khẩu trái cây Chánh Thu có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh*) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Xuất - Nhập khẩu trái



cây Chánh Thu và Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành *hr*

Nơi nhận: Nhu

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty cổ phần Tập đoàn Xuất - Nhập khẩu trái cây Chánh Thu (Đ/c: Số 68 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Wu Van Canh
Võ Văn Cảnh