

Số: /TTr-STNMT

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc cấp giấy phép môi trường cho Dự án “Tòa nhà thương mại văn phòng cao cấp” tại số 42 Hùng Vương, phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2020/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án cải tạo, phục hồi môi trường trong hoạt động khoáng sản và báo cáo đề nghị cấp giấy phép môi trường của các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Công văn số 220/STNMT-MT ngày 18/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của Dự án kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định cấp Giấy phép môi trường ngày 12/01/2023;

Xét Văn bản số 48/VBTHT ngày 02/3/2023 của Công ty TNHH Bất động sản Tân Hà Thành về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường của Dự án “Tòa nhà thương mại văn phòng cao cấp” tại số 42 Hùng Vương, phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và hồ sơ bổ sung ngày 05/4/2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và đề nghị UBND tỉnh xem xét, cấp giấy phép môi trường cho Dự án “Tòa nhà thương mại văn phòng cao cấp” tại số 42 Hùng Vương, phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk do Công ty TNHH Bất động sản Tân Hà Thành làm chủ dự án như sau:

1. Kết quả thẩm định cấp giấy phép môi trường:

- Thực hiện Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND tỉnh; xét đề nghị của Công ty TNHH Bất động sản Tân Hà Thành tại Công văn số

08/ĐN - THT ngày 29/11/2022 về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường của Dự án “Tòa nhà thương mại văn phòng cao cấp” tại số 42 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 478/QĐ-STNMT ngày 27/12/2022 về việc thành lập Hội đồng thẩm định cấp giấy phép môi trường của Dự án “Tòa nhà thương mại văn phòng cao cấp” tại số 42 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức khảo sát thực tế và họp thẩm định cấp Giấy phép môi trường vào ngày 12/01/2023, sau đó ban hành Công văn số 220/STNMT-MT ngày 18/01/2023 về việc đề nghị chủ dự án hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của Dự án.

- Theo kết quả họp của Hội đồng thẩm định ngày 12/01/2023, hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án được thông qua với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung.

- Công ty TNHH Bất động sản Tân Hà Thành đã gửi Văn bản số 48/VBTHT ngày 02/3/2023 đề nghị cấp giấy phép môi trường của Dự án “Tòa nhà thương mại văn phòng cao cấp” tại số 42 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và hồ sơ bổ sung ngày 05/4/2023.

2. Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường của Dự án:

- Qua xem xét đề nghị của Công ty TNHH Bất động sản Tân Hà Thành và Báo cáo cấp giấy phép môi trường đã được chỉnh sửa, bổ sung theo Kết luận của Hội đồng thẩm định, căn cứ quy định tại Luật Bảo vệ môi trường và đề nghị của Chủ tịch Hội đồng thẩm định tại Biên bản ngày 12/01/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, cấp giấy phép môi trường cho Dự án “Tòa nhà thương mại văn phòng cao cấp” tại số 42 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thời hạn cấp phép là 10 năm, theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 40 Luật Bảo vệ môi trường.

- Hồ sơ trình cấp Giấy phép môi trường gồm có:

+ Biên bản họp thẩm định ngày 12/01/2023 (kèm Quyết định số 478/QĐ-STNMT ngày 27/12/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường) và Công văn số 220/STNMT-MT ngày 18/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của Dự án;

+ 04 Bản nhận xét của thành viên Hội đồng thẩm định;

+ 04 Phiếu thẩm định của thành viên Hội đồng thẩm định;

+ 01 Bản chính Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường đã được chỉnh sửa, hoàn thiện theo Kết quả họp thẩm định ngày 12/01/2023; được đóng quyển gáy cứng và đóng dấu giáp lai; kèm theo đĩa CD trong đó chứa tệp văn bản điện tử định dạng đuôi “.doc” chứa nội dung của báo cáo và tệp văn bản điện tử định dạng đuôi “.pdf” chứa nội dung đã quét (scan) của toàn bộ báo cáo;

+ Văn bản số 48/VBTHT ngày 02/3/2023 của Công ty TNHH Bất động sản Tân Hà Thành đề nghị cấp giấy phép môi trường và hồ sơ nộp bổ sung ngày 05/4/2023.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định
(Đính kèm Dự thảo giấy phép môi trường).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PVHCC (phối hợp);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Lưu: VT, MT (Nh.05)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Văn San