

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng 221m<sup>2</sup> đất tại thị trấn M'Đrắk,  
huyện M'Đrắk từ đất văn hóa sang đất ở tại đô thị để thực hiện đấu giá  
quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Đrắk; Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện M'Đrắk;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 91/TTr-STNMT ngày 17/4/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng 221m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 32 tại thị trấn M'Đrăk, huyện M'Đrăk từ đất văn hóa sang đất ở tại đô thị để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới, diện tích xin chuyển mục đích được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 221/TL-CNMR do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện M'Đrăk lập ngày 07/04/2023.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện M'Đrăk tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật có liên quan; thực hiện việc quản lý, bố trí sử dụng đối với phần diện tích 90,4m<sup>2</sup> đất còn lại thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 32 tại thị trấn M'Đrăk, huyện M'Đrăk theo đúng quy định của pháp luật.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện M'Đrăk; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Cảnh**