

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2304/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Bệnh viện Nhi Đức Tâm thuê 9.999,8 m² đất tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Bệnh viện Nhi Đức Tâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 02/02/2016;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 386/TTr-STNMT ngày 28/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Bệnh viện Nhi Đức Tâm thuê 9.999,8 m² (chín nghìn chín trăm chín mươi chín phẩy tám mét vuông) đất thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 15 tại phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột và cho phép Công ty TNHH Bệnh viện Nhi Đức Tâm chuyển mục đích sử dụng 9.999,8 m² đất nêu trên từ đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm) sang đất phi nông nghiệp (đất xây dựng cơ sở y tế) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Bệnh viện Nhi Đức Tâm.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 516/TL-VPĐKĐĐ, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/6/2016.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Công ty TNHH Bệnh viện Nhi Đức Tâm có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyên thông tin chính xác đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài

nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được thuê, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH Bệnh viện Nhi Đức Tâm; chỉ đạo Chi cục thuế thành phố Buon Ma Thuột thông báo đến công ty TNHH Bệnh viện Nhi Đức Tâm để nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Bệnh viện Nhi Đức Tâm; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buon Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuột; Giám đốc Công ty TNHH Bệnh viện Nhi Đức Tâm và thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-23b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Hà