

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 225/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đăk Lăk, ngày 28 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Út Liên thuê 10.390 m² đất
tại thị trấn Ea Đăk, huyện Ea H'leo để sử dụng vào mục đích
đầu tư xây dựng Trạm cân và Khách sạn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của UBND huyện Ea H'leo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 02/02/2016;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 361/TTr-STNMT ngày 12/7/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Út Liên thuê 10.390 m² (*mười nghìn ba trăm chín mươi mét vuông*) đất thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ địa chính số 09 tại thị trấn Ea Đăk, huyện Ea H'leo và cho phép chuyển mục đích sử dụng 10.390 m² đất nêu trên từ đất rừng sản xuất sang đất thương mại dịch vụ để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Trạm cân và Khách sạn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 21/TL-VPĐKQSDĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/01/2015.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Doanh nghiệp tư nhân thương mại Út Liên có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin chính xác đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được thuê, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Út Liên.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân thương mại Út Liên; tổng hợp, bổ sung đối với phần diện tích đất thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị nằm trong tổng diện tích 10.390 m² đất nêu trên sang đất thương mại, dịch vụ vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016-2020) của huyện Ea H'leo; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea h'leo; Chủ tịch UBND thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân thương mại Út Liên và thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-23b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Hà