

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Năm Ngọc thuê
11.687 m² đất tại xã Ea Tir, huyện Ea H'leo để sử dụng vào mục đích
đầu tư xây dựng Chợ xã Ea Tir**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của UBND huyện Ea H'leo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 02/02/2016;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 396/TTr-STNMT ngày 03/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Năm Ngọc thuê 11.687 m² (mười một nghìn sáu trăm tám mươi bảy mét vuông) đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 20 tại xã Ea Tir, huyện Ea H'leo và cho phép chuyển mục đích sử dụng 11.687 m² đất nêu trên từ đất trồng cây hàng năm sang đất chợ để sử dụng vào mục đích đầu tư xây Chợ xã Ea Tir.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 8434/TL-VPĐKQSDĐ, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ea H'leo (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo) lập ngày 21/12/2015.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Doanh nghiệp tư nhân thương mại Năm Ngọc có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin chính xác đơn giá thuê đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất; sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được thuê, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về tài chính, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Năm Ngọc; thông báo để Doanh nghiệp tư nhân thương mại Năm Ngọc nộp tiền thuê đất đối với diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân thương mại Năm Ngọc; cập nhật phần diện tích đất thuộc quy hoạch đất cơ sở sản xuất kinh doanh và đất giao thông (nằm trong tổng diện tích 11.786 m² đất Doanh nghiệp tư nhân thương mại Năm Ngọc xin thuê) sang đất chợ vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 (giai đoạn 2016-2020) của huyện Ea H'leo; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. UBND huyện Ea H'leo có trách nhiệm chỉ đạo các phòng, ban có liên quan và UBND xã Ea Tir thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được UBND huyện Ea H'leo phê duyệt tại Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 22/7/2016.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea h'leo; Chủ tịch UBND xã Ea Tir, huyện Ea H'leo; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân thương mại Năm Ngọc và thủ trưởng các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-23b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà