

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 2381 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Tổng Công ty Dầu Việt Nam chuyển mục đích sử dụng 1.452,2 m² đất tại xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam thuê diện tích đất nêu trên để xây dựng Cửa hàng xăng dầu (hạng mục: Đường nội bộ, sân bãi đậu xe)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 02/02/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 2380 /QĐ-UBND ngày 15 /8/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình Cửa hàng xăng dầu tại xã Hòa Phú thành phố Buôn Ma Thuột vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Buôn Ma Thuột.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 393/TTr-STNMT ngày 02/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Tổng Công ty Dầu Việt Nam được chuyển mục đích sử dụng 1.452,2 m² (một nghìn bốn trăm năm mươi hai phẩy hai mét vuông) đất trong tổng số 2.052,2 m² đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 112 tại xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột từ đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại dịch vụ) và cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam thuê diện tích đất nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu (hạng mục: Đường nội bộ, sân bãi đậu xe).

Vị trí ranh giới khu được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 525/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/6/2016.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Hình thức thuê đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Tổng Công ty Dầu Việt Nam có trách nhiệm nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chuyển thông tin xác định đơn giá thuê đất theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới khu đất được chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành khi sử dụng đất.

2. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật loại đất thương mại, dịch vụ đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 112, diện tích 2.052,2 m² tại xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột vào Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Đắk Lắk, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Dầu Việt Nam; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh trực thuộc Sở thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam; thông báo cho Tổng Công ty Dầu Việt Nam nộp tiền thuê đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột; Tổng giám đốc Tổng Công ty Dầu Việt Nam và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TP-25b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà