

Số: 2407/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 17 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 1.113m² đất tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn của Công ty cổ phần và phát triển Đại Hải; cho Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk thuê 1.113m² đất nêu trên để xây dựng Trạm bơm nước thô

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 187/NQ-HĐND ngày 07/01/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh về các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng phải thu hồi đất; công trình dự án khác có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Buôn Đôn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 03/02/2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 341/TTr-STNMT ngày 05 tháng 7 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.113m² (một nghìn một trăm mười ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 106 tại xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn của Công ty cổ phần và phát triển Đại Hải; cho Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đắk Lắk thuê 1.113m² nêu trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm bơm nước thô.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 283/TL-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24/3/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan có liên quan thu hồi, bàn giao đất ngoài thực địa; tổng hợp, bổ sung diện tích đất nêu trên từ đất xây dựng công trình năng lượng sang đất thủy lợi trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 giai đoạn (2016-2020) của huyện Buôn Đôn, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao cho Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đăk Lăk.

3. Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đăk Lăk có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai để chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác khi sử dụng đất.

4. Công ty cổ phần và phát triển Đại Hải có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để điều chỉnh Hợp đồng cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Chủ tịch UBND xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn; Giám đốc Công ty TNHH MTV Cấp nước và Đầu tư xây dựng Đăk Lăk; Giám đốc Công ty cổ phần và phát triển Đại Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Thư*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, NN&MT;
- Lưu: VT, NN&MT (H.27b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà
Nguyễn Tuấn Hà