

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Km7,
phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh về Ban hành Quy định về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 208/TTr-SXD ngày 06/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Khoản 5, Điều 1 Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Km7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

“5. Cơ cấu quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
I	Đất xây dựng các khu chức năng thuộc đơn vị ở	35,66	16,44
1	Đất ở	27,12	12,50
	- Nhà ở chung cư xã hội	5,42	2,50
	- Nhà ở biệt thự	6,82	3,14
	- Nhà ở bố trí tái định cư	2,12	0,98
	- Nhà ở liên kế thương mại	8,57	3,95

	- Nhà ở hiện trạng	4,19	1,93
2	Đất công trình công cộng	3,09	1,43
	- Đất giáo dục	2,11	0,97
	- Đất hành chính	0,33	0,15
	- Đất y tế	0,65	0,30
3	Đất công viên, cây xanh – thể dục thể thao	5,45	2,51
II	Đất xây dựng các khu chức năng phục vụ chung đô thị	181,22	83,56
1	Đất công cộng - dịch vụ	90,88	41,90
	- Đất giáo dục	48,21	22,23
	- Đất thương mại, dịch vụ	29,80	13,74
	- Đất hành chính	10,98	5,06
	- Đất trung tâm thể dục thể thao	1,89	0,87
2	Đất công viên, cây xanh – thể dục thể thao	57,17	26,36
	- Đất lâm viên cảnh	48,11	22,18
	- Đất công viên, cây xanh – thể dục thể thao	9,06	4,18
3	Đất hạ tầng - kỹ thuật	0,64	0,30
4	Đất giao thông	32,53	15,00
Tổng cộng:		216,88	100,00

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột chịu trách nhiệm thông báo nội dung điều chỉnh nêu trên, để nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện và giám sát.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / . . .

Nơi nhận: *vdh*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (VT-22).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà

Nguyễn Tuấn Hà