

BÁO CÁO

Tình hình triển khai thực hiện Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ, Trưởng Ban Chỉ đạo đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tại Hội nghị sơ kết công tác sắp xếp, đổi mới Công ty nông lâm nghiệp năm 2015-2016 và giải pháp đến năm 2020; UBND tỉnh Đắk Lắk báo cáo tình hình triển khai thực hiện Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

I. Tình hình, thực trạng các Công ty nông, lâm nghiệp thuộc tỉnh Đắk Lắk quản lý:

- Tỉnh Đắk Lắk có 25 Công ty nông, lâm nghiệp thuộc tỉnh quản lý, trong đó có 15 Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp, quản lý 197.722 ha rừng và đất rừng (chủ yếu là đất rừng tự nhiên nghèo) và 10 Công ty TNHH MTV nông nghiệp, quản lý 21.715 ha đất (chủ yếu là đất sản xuất nông nghiệp với cây trồng chính là cà phê, cao su, một số ít cây ăn quả, cây ngắn ngày và cây công nghiệp khác).

- Các Công ty nông, lâm nghiệp thuộc tỉnh Đắk Lắk quản lý hiện đang phải đối mặt với không ít khó khăn liên quan tới việc tiếp cận nguồn vốn, thị trường, đất đai, tài nguyên. Những yếu kém của các Công ty nông, lâm nghiệp được bộc lộ ngày càng rõ như: nguồn vốn chủ sở hữu thấp; công nghệ lạc hậu, chậm đổi mới; trình độ quản trị doanh nghiệp chưa ngang tầm với nhiệm vụ được giao; thiếu chiến lược dài hạn, dễ bị ảnh hưởng khi thị trường có biến động...

- Tình trạng rừng, đất lâm nghiệp bị lấn chiếm vẫn còn tồn tại; nguồn lực tài chính, cơ sở vật chất kỹ thuật của các Công ty lâm nghiệp thấp kém, hoạt động sản xuất ở các khâu trong ngành lâm nghiệp chủ yếu là thủ công, hoạt động dịch vụ còn nghèo nàn, hiệu quả thấp; đời sống vật chất và tinh thần của người lao động trong các Công ty lâm nghiệp hết sức khó khăn, nợ lương kéo dài.

- Chưa có cơ chế, chính sách khuyến khích đúng mức để tạo điều kiện cho các Công ty lâm nghiệp khai thác các nguồn lực to lớn về đất đai và tài nguyên

rừng được giao quản lý bảo vệ. Tài nguyên rừng, diện tích đất rừng còn lại bị xâm hại; chưa khuyến khích người dân cũng như các thành phần kinh tế tham gia bảo vệ, phát triển rừng và kinh doanh lâm sản để tạo nên động lực mới phát triển ngành lâm nghiệp bền vững trong điều kiện của nền kinh tế thị trường.

- Các Công ty lâm nghiệp hoạt động theo luật doanh nghiệp với chức năng chủ yếu là sản xuất, kinh doanh rừng là chính nhưng trong thời gian dài hoạt động này rất yếu kém, nhiệm vụ chủ yếu trong thời gian qua là quản lý bảo vệ rừng tự nhiên với sự hỗ trợ hạn hẹp từ ngân sách tỉnh (chỉ đáp ứng được khoảng 30 – 50% so với yêu cầu).

II. Kết quả thực hiện Phương án sắp xếp, đổi mới Công ty nông, lâm nghiệp thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk quản lý:

1. Thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ. Tỉnh đã phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới Công ty nông, lâm nghiệp và chỉ đạo các Sở, ngành, các Công ty TNHH MTV nông, lâm nghiệp xây dựng Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới của toàn bộ 25 Công ty nông, lâm nghiệp và đã được Thủ tướng phê duyệt Phương án tổng thể sắp xếp, đổi mới Công ty nông, lâm nghiệp tại Công văn số 1832/ TTg-ĐMDN ngày 15/10/2015, cụ thể như sau:

a) 06 Công ty lâm nghiệp thuộc diện duy trì, củng cố, phát triển và tái cơ cấu Công ty lâm nghiệp Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, thực hiện nhiệm vụ sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích là các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp: Krông Bông, M'Đrắk, Ea Kar, Buôn Wing, Chư Phá và Ea Wy.

b) Chuyển Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lắk thành Ban Quản lý rừng phòng hộ hoạt động theo cơ chế đơn vị sự nghiệp công lập có thu.

c) Phối hợp với nhà đầu tư khác thành lập Công ty TNHH 2 TV đối với 9 công ty; gồm 08 Công ty TNHH MTV lâm nghiệp là: Chư Ma Lanh, Rừng Xanh, Ya Lốp, Ea H'mơ, Ea H'leo, Thuận Mẫn, Phước An, Buôn Ja Wằm và 01 Công ty nông nghiệp là Công ty TNHH MTV Cà phê Cư Pul.

d) Cổ phần hóa 06 Công ty TNHH MTV nông nghiệp nhà nước không nắm cổ phần chi phối; gồm các Công ty TNHH MTV: Cao su Đắk Lắk, Cà phê Thăng Lợi, Cà phê - ca cao Thăng Mười, Cà phê Ea Pók, Sản xuất kinh doanh tổng hợp Krông Ana và Cà phê Phước An.

e) Giải thể 3 Công ty là Công ty TNHH MTV: Cà phê Buôn Ma Thuật, Dray H'ling và Cà phê - Ca cao Krông Ana.

2. Công tác chỉ đạo, triển khai thực hiện: Triển khai Công văn số 1832/ TTg-ĐMDN ngày 15/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phương án tổng

thể sắp xếp, đổi mới các công ty nông, lâm nghiệp thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk, UBND tỉnh ban hành các văn bản chỉ đạo: Công văn số 7880/UBND-TCTM ngày 27/10/2015 về việc triển khai Công văn số 1832/TTg-ĐMDN ngày 15/10/2015 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 8498/UBND-NN&MT ngày 16/11/2015 về việc tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 về việc Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện sắp xếp, đổi mới các Công ty nông, lâm nghiệp thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk quản lý giai đoạn 2016 - 2020; Công văn số 2620/UBND-KT ngày 12/4/2016 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác triển khai thực hiện Phương án sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; các Quyết định phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới các Công ty; các Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa tại các doanh nghiệp cổ phần hóa và nhiều văn bản khác đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện. Ban đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 16/KH-BĐM ngày 25/12/2015 về sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp nhà nước thuộc tỉnh Đắk Lắk quản lý giai đoạn 2016 - 2020;

III. Tiến độ triển khai công tác sắp xếp, đổi mới Công ty nông, lâm nghiệp:

Theo Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 08/3/2016 của UBND tỉnh về việc Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện sắp xếp, đổi mới các công ty nông, lâm nghiệp thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk quản lý giai đoạn 2016 - 2020, các Công ty đang tập trung triển khai thực hiện, cụ thể:

1) 6 Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, thực hiện nhiệm vụ sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích và chuyển Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Lắk thành Ban Quản lý rừng phòng hộ hoạt động theo cơ chế đơn vị sự nghiệp công lập có thu.

Các Công ty đã xây dựng Đề án sắp xếp, đổi mới và UBND tỉnh đã ban hành Quyết định phê duyệt đề án sắp xếp, đổi mới đối với 06 Công ty và 01 Ban quản lý rừng.

Các Công ty đã và đang tập trung xây dựng Phương án sử dụng đất; Phương án sử dụng rừng; phương án tài chính và đầu tư; phương án sử dụng lao động; phương án quản lý, sử dụng tài sản; phương án định giá trị rừng trồng... Hiện các công ty đang rà soát, cắm mốc ranh giới đất đai; một số đơn vị đã hoàn thành phương án sử dụng đất, phương án lao động đang gửi Sở, ngành liên quan thẩm định. Thời gian hoàn thành các phương án dự kiến tháng 9/2016.

2. Phối hợp với nhà đầu tư khác thành lập công ty TNHH 2 thành viên đối với 9 Công ty (8 Công ty TNHH MTV lâm nghiệp và 01 Công ty TNHH MTV nông nghiệp): Các công ty đang tập trung xây dựng phương án chuyển đổi thành lập công ty TNHH 2TV;

Các Công ty đang xây dựng Phương án sử dụng đất; Phương án sử dụng rừng; Phương án tài chính và đầu tư; Phương án sử dụng lao động; Phương án quản lý, sử dụng tài sản; phương pháp xác định giá trị rừng trồng... Đã triển khai từ tháng 10/2015, thời gian hoàn thành dự kiến tháng 12/2016.

- Đối với Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Phước An (đối tác là công ty Cổ phần Đầu tư Lang Biang) và Công ty TNHH MTV cà phê Cư Pul (Công ty cổ phần đầu tư Thái Bình Dương). Đến nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án chuyển đổi đối với 2 Công ty nêu trên. Hiện 2 Công ty TNHH hai thành viên này đã đi vào hoạt động.

- 02 Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp: Chư Ma Lanh và Rừng xanh, đối tác là Công ty cổ phần Thực phẩm sữa TH Tây Nguyên, các Sở, ngành đã thẩm định phương án chuyển đổi thành công ty TNHH hai thành viên trên cơ sở hợp nhất hai Công ty TNHH MTV lâm nghiệp: Chư Ma Lanh và Rừng xanh để phối hợp Công ty cổ phần Thực phẩm sữa TH Tây Nguyên thành lập Công ty TNHH hai thành viên. Trong tháng 9/2016, trình UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển đổi thành Công ty TNHH hai thành viên để thành lập Công ty TNHH 2 thành viên.

- 02 Công ty TNHH MTV lâm nghiệp: Ya Lốp và Ea Mơ phối hợp với Công ty cổ phần Cao su Phước Hòa thuộc Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam thành lập Công ty 2 thành viên. Công việc đã hoàn thành gồm: báo cáo thẩm định kết quả xác định giá trị doanh nghiệp (gửi Sở Tài chính); phương án lao động (Sở Lao động, Thương binh & Xã hội) và phương án sử dụng đất (Sở Tài nguyên & Môi trường). Trong tháng 9/2016 Sở Nông nghiệp và PTNT sẽ phối hợp các Sở, ngành liên quan hợp thẩm định phương án chuyển đổi thành Công ty TNHH hai thành viên trên cơ sở hợp nhất hai Công ty TNHH MTV lâm nghiệp: Ya Lốp và Ea Mơ để phối hợp Công ty cổ phần Cao su Phước Hòa thành lập Công ty TNHH hai thành viên. Dự kiến trong tháng 9/2016 trình UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển đổi thành Công ty TNHH hai thành viên để thành lập Công ty TNHH 2 thành viên.

- Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Thuận Mẫn: đang được Sở Nông nghiệp & PTNT hướng dẫn lập các thủ tục để xây dựng phương án chuyển đổi thành Công ty 2 thành viên với đối tác là Công ty TNHH Sản xuất thương mại Hoàng Thiên.

- 02 Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Buôn Ja Wằm và Ea H'leo do có một số vướng mắc về tài chính, công nợ... nên hai bên chưa thống nhất với đối tác để hợp tác chuyển đổi thành Công ty TNHH 2TV; UBND tỉnh đang chỉ đạo 02 Công ty sớm triển khai thực hiện.

3. Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV nông nghiệp nhà nước không nắm giữ cổ phần chi phối:

- Đối với các Công ty TNHH MTV: Cao su Đăk Lăk, Cà phê Thăng Lợi, Cà phê Ea Pôk, Cà phê – Ca cao Tháng 10, Sản xuất kinh doanh tổng hợp Krông Ana: Các công ty đang tập trung xây dựng xây dựng phương án cổ phần hoá Công ty; phương án tài chính và đầu tư; phương án sử dụng lao động; phương án quản lý, sử dụng tài sản; phương án xác định giá trị vườn cây... Riêng Phương án sử dụng đất các công ty đã hoàn thành, đang trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Đối với Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An: Đã triển khai thực hiện hoàn thành các nội dung công việc của Bước 1 theo Quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần (Nghị định số 59/2011/NĐ-CP); UBND tỉnh đã ban hành Quyết định về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Cà phê Phước An, đồng ý chủ trương cho xác định lại giá trị doanh nghiệp và điều chỉnh phương án cổ phần hóa. Triển khai Công văn số 5698/UBND-KH ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh, Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty đã tổ chức họp triển khai tổ chức xác định lại giá trị doanh nghiệp và xây dựng lại phương án cổ phần hóa; hiện nay Công ty đang triển khai thực hiện.

4. Thực hiện giải thể 3 Công ty TNHH MTV: Cà phê Buôn Ma Thuột, D'ray H'ling và Cà phê - Ca cao Krông Ana theo Nghị định số 172/2013/NĐ-CP ngày 13/11/2013 của Chính phủ.

UBND tỉnh đã ban hành các Quyết định về việc giải thể; Quyết định về việc thành lập Hội đồng giải thể và Tổ quản lý, thanh lý tài sản đối với 2 Công ty Cà phê Dray H'ling và Cà phê - Ca cao Krông Ana. Hội đồng giải thể 2 Công ty đã họp, triển khai; hiện nay các Công ty đang thực hiện công tác giải thể theo quy định.

Do một số vướng mắc cần giải quyết nên UBND tỉnh đã có Quyết định về việc điều chỉnh thời điểm quyết định giải thể đối với Công ty Cà phê Buôn Ma Thuột đến 30/9/2016; điều chỉnh thời điểm quyết định giải thể đối với Công ty Cà phê - ca cao Krông Ana từ ngày 27/4/2016, điều chỉnh lại thời điểm có hiệu lực từ ngày 30/6/2016.

IV. Một số khó khăn, vướng mắc trong việc sắp xếp, đổi mới các Công ty nông, lâm nghiệp:

1. Việc sắp xếp, đổi mới các Công ty nông, lâm nghiệp, cổ phần hoá và giải thể 3 Công ty nông nghiệp gặp nhiều khó khăn vì liên quan đến đất đai, liên kết hộ nhận khoán và tài sản trên đất... ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện việc sắp xếp, đổi mới Công ty nông, lâm nghiệp. Cụ thể: việc xử lý lấn chiếm đất đai, bàn giao đất đai về địa phương... chưa được xử lý dứt điểm; tình trạng tranh chấp hợp đồng khoán, liên kết giữa các hộ nhận khoán và doanh nghiệp còn xảy ra, dẫn đến việc doanh nghiệp không tiến hành được đối chiếu xác nhận công nợ với người lao động.

2. Hiện nay các Công ty nông, lâm nghiệp đang gặp rất nhiều khó khăn về vốn hoạt động, nợ khoán của người lao động trong doanh nghiệp tồn tại trong một thời gian dài chưa có hướng giải quyết, gây khó khăn trong quá trình chuyển đổi, sắp xếp doanh nghiệp. Các Công ty đang gặp rất nhiều khó khăn về kinh phí, nhân lực, phương tiện, điều kiện để quản lý bảo vệ rừng.

V. Đề xuất, kiến nghị

1. Đối với Công ty lâm nghiệp vừa làm nhiệm vụ công ích bảo vệ rừng tự nhiên nghèo, rừng phòng hộ, trồng và chăm sóc rừng phòng hộ đầu nguồn, đề nghị Chính phủ có kế hoạch, giải pháp bố trí kinh phí kịp thời để phục vụ cho công tác bảo vệ và phát triển rừng từ ngân sách Nhà nước theo tinh thần Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị, Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ, để các Công ty có nguồn kinh phí kịp thời triển khai các giải pháp quản lý bảo vệ rừng, ngăn chặn có hiệu quả các hành vi xâm hại rừng đang diễn ra nghiêm trọng;

2. Đề nghị Chính phủ sớm bổ sung, hoàn thiện, ban hành các cơ chế chính sách về quản lý, sử dụng đất đai, tài nguyên rừng, tài chính và ban hành cơ chế đặt hàng, giao kế hoạch hàng năm của Nhà nước đối với việc quản lý, bảo vệ diện tích rừng tự nhiên để các Công ty lâm nghiệp có cơ sở và kế hoạch kịp thời thực hiện theo tinh thần Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ.

3. Dân di cư ngoài kế hoạch đến tỉnh Đắk Lắk vẫn diễn ra phức tạp; người dân thiếu đất sản xuất vẫn còn nhiều; đất thu hồi của các Công ty nông, lâm nghiệp giao cho người dân ở một số nơi không đảm bảo do đất xấu, tầng canh tác mỏng, nhiều diện tích không sản xuất được... dẫn đến tình trạng rừng do các Công ty lâm nghiệp quản lý vẫn tiếp tục bị phá, lấn chiếm, xâm canh ngày càng nhiều, phức tạp và kéo dài đã tác động không nhỏ đến việc quy hoạch phát triển kinh tế xã hội, xóa đói giảm nghèo của địa phương. Đề nghị Chính phủ cần có cơ chế, chính sách ưu tiên hỗ trợ nguồn lực cho các tỉnh miền núi phía Bắc có dân di để ổn định đời sống, phát triển kinh tế xã hội ở các địa phương này nhằm sớm

chấm dứt tình trạng dân di cư ngoài kế hoạch đến tỉnh Đắk Lắk nói riêng và các tỉnh Tây Nguyên nói chung.

4. Về quản lý đất đai, tại khoản 3 điều 2 Nghị quyết số 112/2015/QH13 ngày 27/11/2015 của Quốc hội, quy định: “Ngân sách Nhà nước cân đối, bố trí hỗ trợ đủ cho các địa phương để thực hiện toàn bộ việc rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc giới, đo đạc, lập bản đồ địa chính và hồ sơ ranh giới sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các Công ty nông, lâm nghiệp thuộc diện sắp xếp, đổi mới theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP trong 2 năm 2015 – 2016”. Đề nghị Chính phủ hỗ trợ kinh phí cho tỉnh Đắk Lắk (số tiền 265 tỷ đồng) để triển khai Đề án đo đạc địa chính và cắm mốc ranh giới công ty nông, lâm nghiệp. Đây là nhiệm vụ hết sức cấp thiết nhằm rà soát, xử lý đất đai tranh chấp, lấn chiếm; thông kê thực trạng sử dụng đất đai của các Công ty nông, lâm nghiệp được chính xác theo từng loại hình sử dụng như: Đất giao khoán, đất cho thuê, mượn, đất liên doanh, liên kết; chuyển nhượng đất đai; diện tích chuyển giao về địa phương; xác lập đường ranh giới, cắm mốc ranh giới cho các Công ty nông, lâm nghiệp ổn định sử dụng, quản lý đất đai.

VI. Kế hoạch triển khai trong thời gian đến:

Tiếp tục triển khai theo Kế hoạch triển khai thực hiện sắp xếp, đổi mới các Công ty nông, lâm nghiệp thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk quản lý giai đoạn 2016 – 2020 theo Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 08/3/2106 của UBND, cụ thể kế hoạch triển khai thực hiện sắp xếp, đổi mới công ty nông, lâm nghiệp trong thời gian tới như sau:

1. Đối với 6 Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp thuộc diện duy trì, củng cố, phát triển và tái cơ cấu công ty lâm nghiệp Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, thực hiện nhiệm vụ sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích (Krông Bông; M’Đrắk; Ea Kar; Buôn Wing; Chư Phá và Ea Wy):

- Lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các Công ty theo hướng dẫn tại Thông tư số 07/2015/TT-BTMMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Kiểm kê, xử lý tài sản công nợ: Căn cứ Điều 5, Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/4/2015: Công ty tiến hành việc kiểm kê tài sản; các khoản nợ phải thu, phải trả...

- Lập Phương án sử dụng lao động, trong đó có nhu cầu lao động cần thiết, lao động dôi dư, hướng xử lý sắp xếp lao động dôi dư (nếu có).

2. Đối với việc chuyển Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp Lắc thành Ban Quản lý rừng phòng hộ hoạt động theo cơ chế đơn vị sự nghiệp công lập có thu, thực hiện xây dựng Phương án như đối với 6 Công ty lâm nghiệp duy trì, củng cố, phát triển nêu trên.

3. Phối hợp với nhà đầu tư khác thành lập Công ty TNHH 2 thành viên đối với 9 Công ty (8 Công ty lâm nghiệp và 01 Công ty nông nghiệp): 8 Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp gồm: Chư Ma Lanh; Rừng Xanh; Ya Lốp; Ea H'mơ; Ea H'leo; Thuận Mẫn; Phước An; Buôn Ja Wằm và Công ty TNHH một thành viên Cà phê Cư Pul. Các Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp thuộc diện sắp xếp trên, tiến hành triển khai các bước cụ thể như sau:

- Lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với các công ty theo hướng dẫn tại Thông tư số 07/2015/TT-BTMMT ngày 26/02/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Tiến hành kiểm kê toàn bộ tài sản, vật tư, tiền vốn; công nợ phải thu, phải trả; đối chiếu các khoản nợ phải thu, phải trả;

- Chọn cơ quan có chức năng thẩm định giá, ký hợp đồng xác định giá trị thực tế phần vốn nhà nước của Công ty;

- Xây dựng Phương án chuyển đổi thành lập Công ty TNHH 2 thành viên.

- Xây dựng Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH hai thành viên;

- Xây dựng Phương án sắp xếp lại lao động;

- Xây dựng Phương án hoạt động sản xuất kinh doanh trong 3 - 5 năm tiếp theo;

4. Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV nông nghiệp: đối với 6 Công ty TNHH một thành viên: Cao su Đắk Lắk; Cà phê Thăng Lợi; Cà phê - ca cao Thăng Mười; cà phê Ea Pốc; Sản xuất kinh doanh tổng hợp Krông Ana và Công ty TNHH một thành viên Cà phê Phước An.

- Quy trình thực hiện cổ phần hóa: thực hiện 3 bước theo Phụ lục Quy trình chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần ban hành kèm theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ.

- Cơ quan thực hiện: Ban Chỉ đạo cổ phần hóa doanh nghiệp.

5. Giải thể 3 Công ty TNHH một thành viên: Cà phê Buôn Ma Thuột, Cà phê Dray H'ling và Cà phê - Ca cao Krông Ana: theo quy trình thực hiện giải thể tại Nghị định 172/2013/NĐ-CP ngày 13/11/2013 của Chính phủ.

Trên đây là Báo cáo của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về triển khai thực hiện Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ, tính đến hết ngày 31/8/2016./.

Nơi nhận:

- Chính phủ (B/c);
- Ban Chỉ đạo ĐM&PTDN;
- Bộ NN và PTNT;
- Thường trực Tỉnh ủy (B/c);
- TT HĐND tỉnh (B/c);
- Chủ tịch; PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNPTNT; TC; KHĐT; TNMT; LĐTĐ; NV; KHCN;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Phòng TH, NNMT;
- Lưu VT, KT (TVT- 30b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature)
Nguyễn Tuấn Hà