

Số: 183 /TB-UBND

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 9 năm 2016

## THÔNG BÁO

### **Kết luận của đồng chí Võ Văn Cảnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9 năm 2016**

Ngày 12 tháng 9 năm 2016, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, số 32 Lê Thị Hồng Gấm, thành phố Buôn Ma Thuột, đồng chí Võ Văn Cảnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 9 năm 2016; cùng tham dự có đại diện lãnh đạo: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy; đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Nội vụ, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Lao động - Thương binh và Xã hội, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; UBND thành phố Buôn Ma Thuột. Sau khi nghe công dân trình bày; ý kiến tham mưu của các đại biểu tham dự; đồng chí Võ Văn Cảnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

**1. Tiếp ông Phan Xuân Trường, địa chỉ: Số 24 Mạc Đĩnh Chi và bà Nguyễn Nữ Quỳnh Giang, địa chỉ: 253 Phan Chu Trinh, TP. Buôn Ma Thuột (đại diện cho 06 hộ dân) trúng đấu giá Quyền sử dụng đất năm 2006 tại khu dân cư đầu đường Tôn Đức Thắng (Khu L4), TP. Buôn Ma Thuột**

- Nội dung: Không đồng ý với Biên bản làm việc ngày 31/8/2016 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột về việc giới thiệu khu đất cho các hộ dân lựa chọn (khu dân cư buôn Păn Lăm, phường Tân Lập; khu dân cư thửa đất N7.5 - N7.24, phường Thành Nhất; khu dân cư Tổ dân phố 6, phường Tân An). Đề nghị xem xét, giải quyết cho các hộ dân được nhận đất tại Khu L6, đường Tôn Đức Thắng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Kết luận xử lý: Ghi nhận ý kiến của công dân (ông Phan Xuân Trường và bà Nguyễn Nữ Quỳnh Giang); giao UBND thành phố Buôn Ma Thuột chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, mời các hộ dân làm việc, thống nhất phương án giải quyết (lưu ý: Trong quá trình giải quyết, có phương án ưu tiên cho các hộ dân); báo cáo kết quả giải quyết về UBND tỉnh trước ngày 30/9/2016.

**2. Tiếp bà Phạm Thị Nga, địa chỉ: 50 Nguyễn Hồng, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột**

Nội dung: Khiếu nại UBND thị xã Buôn Ma Thuột (nay là UBND thành phố Buôn Ma Thuột) ban hành Quyết định số 97/QĐ/UBTX, ngày 01/6/1983 đồng ý

cho ông Mai Văn Cung được trồng mới cà phê trên diện tích đất 0,8 ha của gia đình Bà tại khối 5, phường Thăng Lợi không đúng quy định của pháp luật.

Kết luận xử lý: Vụ việc đã được UBND tỉnh giao cho các cơ quan, đơn vị, địa phương kiểm tra, xác minh, tham mưu UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, do tính chất phức tạp của vụ việc, trong quá trình kiểm tra, xác minh còn một số nội dung chưa rõ, những chứng cứ trong hồ sơ, giấy tờ và kết quả giải quyết còn khác nhau, vụ việc đã được các cấp tòa (sơ thẩm, phúc thẩm) giải quyết... Do vậy, để có cơ sở giải quyết theo quy định của pháp luật, UBND tỉnh tiếp tục giao cho các ngành chức năng củng cố hồ sơ, giấy tờ, chứng cứ, tham mưu UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật.

### **3. Tiếp ông Trần Quang Vinh, Nguyễn Đình Xuân địa chỉ: Thôn Hòa Thắng, xã Hòa Đông, huyện Krông Pắc (đại diện các hộ dân nhận khoán thuộc Công ty TNHH hai thành viên cà phê Cư Pul)**

- Nội dung:

+ Nội dung 1: Khi chưa giải quyết xong khiếu kiện của các hộ dân, UBND tỉnh ban hành Quyết định 1050/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 về việc phê duyệt phương án chuyển đổi Công ty TNHH MTV thành Công ty TNHH hai thành viên cà phê Cư Pul có đúng quy định của pháp luật không?

+ Nội dung 2: Đề nghị UBND tỉnh tổ chức đối thoại với các hộ dân.

+ Nội dung 3: Các hộ dân cho rằng Công ty TNHH hai thành viên cà phê Cư Pul yêu cầu chặt bỏ cây cà phê để trồng mới cây sầu riêng là không đảm bảo lợi ích của các hộ dân; đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo xem xét vấn đề này.

+ Nội dung 4: Kiến nghị về việc Công ty TNHH MTV (nay là hai thành viên) cà phê Cư Pul giải quyết các chế độ chính sách cho các hộ dân không đúng quy định của pháp luật (trích nộp bảo hiểm, báo cáo không về lương công nhân, chế độ lễ, tết...).

- Kết luận xử lý:

+ Nội dung 1: Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1724/SNN-TTr ngày 29/8/2016, việc chuyển đổi từ Công ty TNHH MTV Cà phê Cư Pul sang Công ty TNHH hai thành viên Cà phê Cư Pul thực hiện theo quy định tại Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị và Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; mặt khác, ngày 15/10/2015, Thủ tướng Chính phủ có Công văn số 1832/TTg-ĐMDN cho phép Công ty TNHH MTV cà phê Cư Pul được phối hợp với các nhà đầu tư khác thành lập Công ty TNHH hai thành viên trở lên. Như vậy, việc UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 về việc phê duyệt phương án chuyển đổi Công ty TNHH MTV thành Công ty TNHH hai thành viên cà phê Cư Pul là đúng quy định của pháp luật.

+ Nội dung 2: UBND tỉnh ghi nhận ý kiến của các hộ dân; sau khi có kết quả kiểm tra, xác minh, tham mưu, đề xuất của các ngành chức năng, UBND tỉnh sẽ tổ chức (hoặc chỉ đạo tổ chức) đối thoại với các hộ dân thời gian trong tháng 10/2016.

+ Nội dung 3: Nội dung này thuộc thẩm quyền giải quyết của Công ty TNHH hai thành viên cà phê Cư Pul; giao cho Công ty TNHH hai thành viên cà phê Cư Pul căn cứ quy định của pháp luật để triển khai thực hiện.

+ Nội dung 4: Nội dung này nằm trong các nội dung đã được các hộ dân có đơn gửi UBND tỉnh và Thanh tra Chính phủ. Hiện nay, UBND tỉnh đang giao cho các ngành kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND tỉnh; khi có kết quả UBND tỉnh trả lời các hộ dân theo quy định.

#### **4. Tiếp bà Nguyễn Nguyên Lữ, địa chỉ: 153 Trần Quý Cáp, thành phố Buôn Ma Thuột**

- Nội dung:

+ Nội dung 1: Đề nghị UBND tỉnh cho gia hạn thời gian sử dụng đất đối với khu đất trang trại tại thôn 7, xã Ea Bốc, huyện Cư Kuin.

+ Nội dung 2: Đề nghị sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ Công ty TNHH MTV Đường rừng An Tâm cho cá nhân bà Nguyễn Nguyên Lữ.

+ Nội dung 3: Theo trình bày của bà Lữ, Bà được Công an thành phố Buôn Ma Thuột mời làm việc 05 lần tại trụ sở Công an phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột; nhưng đến nay không có văn bản trả lời Bà, đề nghị cung cấp cho Bà kết luận tại các buổi làm việc.

- Kết luận xử lý:

+ Nội dung 1: Ngày 28/7/2016, Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1412/TCQLĐĐ-CSPC gửi Sở Tài nguyên và Môi trường; theo đó, Tổng cục Quản lý đất đai trả lời như sau: "*Pháp luật đất đai năm 2013 chưa có quy định về việc thực hiện gia hạn sử dụng đất nông nghiệp do tổ chức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Về nội dung này đã được quy định tại dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai (Nghị định đang trình Chính phủ xem xét, ký ban hành)*". Như vậy, theo quy định của pháp luật hiện hành, nội dung đề nghị của bà Lữ không có căn cứ để xem xét, giải quyết.

+ Nội dung 2: Nội dung này, đề nghị bà làm đơn gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

+ Nội dung 3: Giao Công an tỉnh chỉ đạo Công an thành phố Buôn Ma Thuột căn cứ nội dung kiến nghị của bà Lữ, xem xét trả lời Bà trước ngày 30/9/2016.

\* Giao đồng chí Nguyễn Tiến Dũng, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm theo dõi các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực

hiện các nội dung Thông báo; trường hợp quá thời gian quy định hoặc có vướng mắc trong triển khai thực hiện kịp thời báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Võ Văn Cảnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh đến các Sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- UBKT Tỉnh ủy và các Ban: Nội chính, Dân vận, Tuyên giáo;
- Hội nông dân tỉnh;
- CT, các Phó CT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Xây dựng, Nội vụ, Lao động, Thương binh và Xã hội;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- Các phòng thuộc VP UBND tỉnh: TH, CN, NNMT, KT, KG-VX;
- Công dân có tên;
- Lưu: VT, NC, TCD (Th.55).

Đề b/c

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Tiến Dũng**