

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 04 căn nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 245/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính Quy định thực hiện một số nội dung của Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 09/3/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh về ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 370/TTr-STC ngày 09/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 04 căn nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột, cụ thể như sau:

1. Giá khởi điểm 04 căn nhà:

1.1 Căn nhà số 32-34-36 đường Y Jút, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột:



Tổng giá khởi điểm (quy tròn): 32.651.000.000 đồng, bao gồm:

a) Giá trị quyền sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 72, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Diện tích: 420,8 m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

- Giá đất ở: 85.000.000 đồng/m²;

- Thành tiền: 31.616.600.000 đồng.

b) Giá trị tài sản gắn liền với đất:

- Quy mô nhà ở cấp IV, 02 tầng. Kết cấu: Móng, khung, trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch, sơn nước, trát matit; nền lát gạch hoa; xà gỗ gỗ; mái lợp tôn, trần đóng tôn lạnh;

- Diện tích xây dựng: 420,8 m²;

- Diện tích sàn xây dựng: 565,8 m²;

- Chất lượng còn lại: 52%;

- Đơn giá: 3.516.000 đồng/m²;

- Thành tiền: 1.034.463.456 đồng.

1.2. Căn nhà số 07 đường Điện Biên Phủ, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột:

Tổng giá khởi điểm (quy tròn): 5.966.000.000 đồng, bao gồm:

a) Giá trị quyền sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 99, tờ bản đồ địa chính số 28, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Diện tích: 119,6 m²;

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

- Giá đất ở: 51.600.000 đồng/m²;

- Thành tiền: 5.573.832.000 đồng.

b) Giá trị tài sản gắn liền với đất:

- Quy mô nhà ở cấp IV, 02 tầng. Kết cấu: Móng, khung, trụ, bê tông cốt thép; tường xây gạch, sơn nước; nền lát gạch hoa; sânô mặt đứng; cửa đi, cửa sổ gỗ nhóm IV (Nhà số 07 đường Điện Biên Phủ là một phần công trình xây dựng thuộc loại Nhà liền căn gồm 03 căn nhà số 03, 05, 07 đường Điện Biên Phủ được xây dựng trên 03 thửa đất khác nhau là một khối công trình đồng nhất có chung kết cấu móng, khung trụ, tường không thể tách rời);

- Diện tích sàn xây dựng: 245,9 m²;

- Chất lượng còn lại: 35%;
- Đơn giá: 4.562.000 đồng/m²;
- Thành tiền: 392.628.530 đồng.

1.3. Căn nhà số 35 đường Hai Bà Trưng, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột:

Tổng giá khởi điểm (quy tròn): 8.652.000.000 đồng, bao gồm:

a) Giá trị quyền sử dụng đất:

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 12, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Diện tích: 122,4 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;
- Giá đất ở: 70.000.000 đồng/m²;
- Thành tiền: 7.719.600.000 đồng.

b) Giá trị tài sản gắn liền với đất:

- Quy mô nhà cấp III, 04 tầng. Kết cấu: Móng, khung trụ bê tông cốt thép; tường xây gạch, sơn nước, bả matit; nền lát gạch hoa; cửa sổ khung sắt kính; mái bê tông cốt thép;

- Diện tích sàn xây dựng: 374,26 m²;
- Chất lượng còn lại: 52%;
- Đơn giá: 4.792.000 đồng/m²;
- Thành tiền: 932.596.038 đồng.

1.4. Căn nhà số 34 đường Nơ Trang Long, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột:

Tổng giá khởi điểm (quy tròn): 16.607.000.000 đồng, bao gồm:

a) Giá trị quyền sử dụng đất:

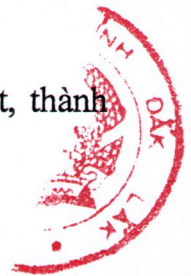
- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 195, tờ bản đồ địa chính số 12, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột;

- Diện tích: 195,7 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;
- Giá đất ở: 86.000.000 đồng/m²;
- Thành tiền: 15.821.420.000 đồng.

b) Giá trị tài sản gắn liền với đất:

- Quy mô nhà cấp IV, 03 tầng. Kết cấu: Móng, khung trụ, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch, sơn nước, bả matit; nền lát gạch hoa; mái bê tông cốt thép.

- Diện tích sàn xây dựng: 397,39 m²;



- Chất lượng còn lại: 50%;
- Đơn giá: 3.956.000 đồng/m²;
- Thành tiền: 786.037.420 đồng.

2. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Sở Tài chính tổ chức bán đấu giá tài sản gắn liền với đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất 04 căn nhà thuộc sở hữu Nhà nước nêu trên theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. / 246

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT- 21b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà