

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 7325 /UBND-KT
V/v chuyển nhượng cụm dịch vụ
khách sạn Dakruco của Công ty
TNHH MTV Cao su Đắk Lắk

Đắk Lắk, ngày 15 tháng 9 năm 2016

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk.

Xử lý Tờ trình số 356/TTr-STC ngày 31/8/2016 của Sở Tài chính về việc đề nghị phê duyệt Phương án chuyển nhượng Cụm dịch vụ khách sạn Dakruco của Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk (phô tô kèm theo), UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất Phương án chuyển nhượng Cụm dịch vụ khách sạn Dakruco của Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 356/TTr-STC ngày 31/8/2016 (có Phương án kèm theo).

2. Giao Sở Tài chính hướng dẫn, kiểm tra tình hình thực hiện việc chuyển nhượng Cụm dịch vụ khách sạn Dakruco theo đúng Phương án trên và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Nhận được Công văn này, Sở Tài chính, Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy; (B/c).
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT(TVT-20b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà

PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG

Cụm dịch vụ khách sạn của Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk
(Kèm theo Công văn số 7325 /UBND-KT ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh)

I. Cơ sở pháp lý:

- Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Nghị định số 99/2012/NĐ-CP ngày 15/11/2012 của Chính phủ về phân công, phân cấp thực hiện các quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà nước đối với doanh nghiệp nhà nước;
- Văn bản số 6253/UBND-TCTM ngày 29/08/2014 của UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép Dakruco thực hiện Phương án bán toàn bộ Cụm dịch vụ khách sạn cho các nhà đầu tư trong nước; Văn bản số 5996/UBND-KT ngày 01/8/2016 của UBND tỉnh về việc chuyển nhượng tài sản Cụm dịch vụ khách sạn của Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk;

II. Phương án chuyển nhượng cụm dịch vụ khách sạn Dakruco:

1. Giá khởi điểm:

Cụm dịch vụ khách sạn thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk có diện tích tổng thể 30.842 m²; được xây dựng và đưa vào hoạt động từ năm 2009, tổng mức đầu tư 229,4 tỷ đồng, trong đó: Vốn vay 154,7 tỷ đồng, vốn tự có 74,7 tỷ đồng.

- Tài sản cố định và công cụ dụng cụ:
- + Nguyên giá tài sản: 222,11 tỷ đồng;
- + Giá trị còn lại (theo sổ sách kế toán đến 31/7/2016): 147,65 tỷ đồng.

Giá trị thẩm định do Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) thực hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 520/CTTDG/NV6 ngày 21/6/2016: 139 tỷ đồng. Giá trị thẩm định trên chưa bao gồm giá trị tài sản mà Công ty đã thu hồi để sử dụng: 03 xe ô tô và 35 máy tính cá nhân. Giá khởi điểm: 140 tỷ đồng (một trăm bốn mươi tỷ đồng), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

2. Hình thức chuyển nhượng:

Chuyển nhượng toàn bộ Cụm dịch vụ khách sạn cho nhà đầu tư trong nước theo phương thức đấu giá công khai, với giá khởi điểm: 140 tỷ đồng (một trăm bốn mươi tỷ đồng), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Giao Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk để triển khai các thủ tục bán đấu giá tài sản theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Thời điểm bàn giao tài sản chuyển nhượng:

Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá tháng 9/2016; trong vòng 30 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành công, Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk có trách nhiệm làm việc với nhà đầu tư trúng đấu giá để hoàn thiện hồ sơ, thu 100% số tiền mua tài sản theo giá trúng đấu giá; lập báo cáo tài chính và thực hiện bàn giao tài sản chuyển nhượng cho nhà đầu tư trúng đấu giá theo đúng quy định.

4. Hạch toán và sử dụng tiền thu về từ việc chuyển nhượng:

Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk có trách nhiệm thu số tiền chuyển nhượng để thanh toán các khoản nợ sau: nợ vay đầu tư dự án Cụm khách sạn tại Ngân hàng ACB Chi nhánh Đắk Lắk (dư nợ gốc tiền vay đến 30/7/2016) là 111 tỷ đồng; nộp các khoản thuế liên quan đến việc chuyển nhượng theo quy định; thanh toán lương và trợ cấp thôi việc, đóng BHXH, BHYT và BHTN cho người lao động; nộp phần còn lại của lợi nhuận sau phân phối của Công ty năm 2013 và năm 2014 vào Ngân sách tỉnh.

Hạch toán khoản chênh lệch (nếu có) giữa giá trị chuyển nhượng và giá trị số sách vào kết quả kinh doanh của Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk theo quy định của pháp luật.

Giao Sở Tài chính theo dõi, kiểm tra tình hình thu, chi từ nguồn thu do nhượng bán tài sản của Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk nói trên và báo cáo UBND tỉnh theo đúng quy định.

5. Xử lý lao động hiện có tại cụm dịch vụ khách sạn:

Sau khi chuyển nhượng thành công, đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk làm việc với đối tác trúng đấu giá để tạo điều kiện cho người lao động hiện có tại Cụm dịch vụ khách sạn được tiếp tục làm việc. Trong trường hợp đối tác không sử dụng lại lao động hiện có thì Công ty thực hiện chấm dứt Hợp đồng lao động theo quy định của pháp luật.

6. Xử lý đất đai:

Sau khi hoàn thành việc chuyển nhượng tài sản, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh thu hồi diện tích đất thuộc khuôn viên cụm dịch vụ khách sạn (30.842 m²) của Công ty TNHH MTV Cao su Đắk Lắk; đồng thời tham mưu UBND tỉnh cho nhà đầu tư trúng đấu giá tài sản được tiếp tục thuê đất theo quy định của Luật Đất đai. *z6*