

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung
Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea H'leo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 (Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018);

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 của Quốc hội Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2030 của huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của HĐND tỉnh Bổ sung, điều chỉnh danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng tại Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 14/12/2022, Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 21/12/2021, Nghị quyết số 20/NQ-HĐND

ngày 20/07/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; dự án đầu tư có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10 ha đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo tại Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 08/8/2023, Công văn số 2890/UBND-TNMT ngày 16/10/2023; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 338/TTr-STNMT ngày 30/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea H'leo tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 01/02/2023; cụ thể như sau:

1. Bổ sung, điều chỉnh danh mục công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea H'leo, cụ thể:

a) Bổ sung 06 công trình, dự án chưa có trong năm 2023, gồm:

- Danh mục Nhà máy điện gió Ea Nam (*hạng mục: Đường giao thông mở rộng, mở mới tại các xã: Ea Nam, Dliê Yang, Ea Khal thuộc huyện Ea H'leo; Hành lang đường điện 500kV, 33kV*), với tổng diện tích 4,0 ha (STT 22, trong Phụ lục I đính kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh). Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 01, kèm theo Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 08/08/2023 của UBND huyện Ea H'leo;

- Danh mục Dự án Sắp xếp ổn định dân cư vùng đặc biệt khó khăn tại xã Ea Tir, huyện Ea H'Leo, với diện tích 6,3 ha (STT 23, trong Phụ lục I đính kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh). Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 02, kèm theo Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 08/08/2023 của UBND huyện Ea H'leo;

- Danh mục Nâng cấp, sửa chữa hồ Ea Be tại xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, với tổng diện tích 1,75 ha (STT 24, trong Phụ lục I đính kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh). Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 03, kèm theo Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 08/08/2023 của UBND huyện Ea H'leo;

- Danh mục Xây dựng móng trụ điện đường dây 110kV đấu nối đường dây 110kV Ea H'Leo - Krông Búk thuộc dự án Trang trại Phong điện Tây Nguyên - Giai đoạn 1 tại xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, với diện tích 0,11 ha (STT 25, trong Phụ lục I đính kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh). Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 04, kèm theo Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 08/08/2023 của UBND huyện Ea H'leo;

- Danh mục Xây dựng móng trụ điện đường dây 22kV kết nối các tuabin gió thuộc dự án Trang trại Phong điện Tây Nguyên - Giai đoạn 1 tại xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, với diện tích 0,35 ha (STT 26, trong Phụ lục I đính kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh). Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 05, kèm theo Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 08/08/2023 của UBND huyện Ea H'leo;

- Danh mục Mở rộng nút giao Nguyễn Chí Thanh - Nơ Trang Long tại thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, với diện tích 0,02 ha (STT 27, trong Phụ lục I đính kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh). Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 06, kèm theo Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 08/08/2023 của UBND huyện Ea H'leo;

b) Điều chỉnh 02 công trình, dự án trong năm 2023, gồm:

- Danh mục Đường dây 220kv Pleiku 2 - Krông Buk mạch 2 (STT 146 trong Phụ lục II đính kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh): Điều chỉnh địa điểm thực hiện từ tại xã Ea Nam thành tại thị trấn Ea Drăng và các xã: Ea H'leo, Ea Ral, Dliê Yang, Ea Khal, Ea Nam. Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 07, kèm theo Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 08/08/2023 của UBND huyện Ea H'leo;

- Danh mục Dự án sắp xếp ổn định dân cư vùng đặc biệt khó khăn tại xã Cư Amung, huyện Ea H'leo (STT 163 trong Phụ lục II đính kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 14/07/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh): Điều chỉnh diện tích từ 6,3 ha thành 9,57 ha. Vị trí, ranh giới điều chỉnh theo Bản vẽ số 08, kèm theo Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 08/08/2023 của UBND huyện Ea H'leo;

2. Điều chỉnh chỉ tiêu các loại đất phân bổ trong năm 2023, gồm:

- Đất nông nghiệp: Điều chỉnh từ 122.265,14 ha thành 122.249,35 ha, giảm 15,79 ha;

- Đất phi nông nghiệp: Điều chỉnh từ 8.862,48 ha thành 8.878,27 ha, tăng 15,79 ha;

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo).

3. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023:

Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: Điều chỉnh từ 766,71 ha thành 782,50 ha, tăng 15,79 ha;

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo).

4. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất năm 2023:

Tổng diện tích thu hồi đất: Điều chỉnh từ 644,84 ha thành 660,64 ha, tăng 15,8 ha. Trong đó:

- Đất nông nghiệp: 571,24 ha;

- Đất phi nông nghiệp: 34,94 ha;

- Đất chưa sử dụng: 54,46 ha;

(Chi tiết tại Phụ lục III kèm theo)

5. Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 01/02/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo:

- Cập nhật vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án nêu trên vào Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, Bản đồ chuyên đề khu vực chuyển mục đích sử dụng đất quy định khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai;

- Tổ chức Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea H'leo, danh mục công trình, dự án sử dụng đất phân bổ theo địa bàn hành chính cấp xã theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về vị trí, ranh giới, diện tích đề nghị điều chỉnh danh mục công trình đề nghị bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt. Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất chỉ giải quyết đối với các trường hợp đã thống nhất, đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 09/2014/CT-UBND ngày 15/10/2014 của UBND tỉnh, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt;

- Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Ea H'leo về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/01/2024 để tổng hợp, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn