

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 13.790,63m² đất thuộc Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp với Trung tâm, thương mại tại số 161 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai để sử dụng vào mục đích công cộng (đất cây xanh, đất giao thông)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột; Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá tài sản công cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 161 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 378/TTr-STNMT ngày 20/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 13.790,63m² đất thuộc Khu phức hợp nhà ở thông minh kết hợp với Trung tâm, thương mại tại số 161 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột cho Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai để sử dụng vào mục đích công cộng (*đất cây xanh, đất giao thông*), cụ thể:

- Đất giao thông (đường giao thông): 11.737,95m²;
- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (cây xanh): 2.052,68m².

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 588/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/01/2023.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành quyết định này đến ngày 09/5/2025.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất theo quy định; hoàn thiện đồng bộ xây dựng theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và dự án đầu tư đã được chấp thuận trước ngày 09/5/2025;

- Lập thủ tục bàn giao lại cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý đối với diện tích đất giao thông (đường giao thông); đất khu vui chơi, giải trí công cộng (cây xanh) được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất và các công trình hạ tầng kỹ thuật (hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, hệ thống PCCC, hệ thống cấp thoát nước, cây xanh...) theo quy định sau khi xây dựng hoàn thiện đồng bộ theo quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt và dự án đầu tư đã được chấp thuận;

- Công khai thông tin dự án nhà ở đã được phê duyệt tại khu đất thực hiện dự án nhà ở theo quy định của pháp luật.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buon Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn