

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 642,8m² đất cho UBND phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích xây dựng Mở rộng Trụ sở làm việc Đảng ủy – HĐND - UBND phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/05/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 07/06/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Buôn Ma Thuột.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 386/TTr-STNMT ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 642,8m² (Sáu trăm bốn mươi hai phẩy tám mét vuông) đất, thuộc các thửa đất số 41, 55, 56, 57, 58, tờ bản đồ địa chính số 24 tại phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột cho UBND phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột để sử dụng vào mục đích Mở rộng Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột.

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số: 3393/TL-VPĐKĐĐ/ĐDV, 3394/TL-VPĐKĐĐ/ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 19/5/2022; 5725/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC, 5726/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC, 5727/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/10/2023.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hướng dẫn UBND phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa theo quy định của pháp luật.

2. UBND phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTCN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn