**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN** **TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO THỊT HẢI DƯƠNG** **TẠI XÃ**

**CƯ PRÔNG, HUYỆN EA KAR,** **TỈNH ĐẮK LẮK**

*(Kèm theo Công văn số /SKHĐT-HTĐT, ngày tháng 11 năm 2023)*

**I. Thông tin dự án:**

1. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo thịt Hải Dương.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 83, 88, 93 (tờ bản đồ số 61) ; Thửa đất số 131, 139, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 (tờ bản đồ số 89); Thửa đất số 45, 46, 47, 48, 52, 55, 56, 63, 65, 68, 69, 72, 73, 74, 79, 80, 82, 85, 88, 89, 91, 93, 96, 108, 110, 111, 115, 116, 117, 121, 124, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 136, 140, 143, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 153, 154, 157, 158, 160, 161, 164, 165, 166, 167, 173, 175, 177, 178, 181, 183, 185, 187, 188, 189,192, 194, 197, 201, 202, 204, 209, 214, 215 (tờ bản đồ số 133); Thửa đất số 11, 13, 15, 20, 21, 22, 24, 25, 30, 34, 36, 39, 41, 44, 48, 55, 58, 59, 66, 74, 75, 76, 82, 86, 100, 103, 105, 107, 110, 116, 118, 137, 138, 139, 140, 147, 149, 158,177, 182, 186, 189, 195, 200, 209, 216, 249, 299, 300, 301, 302, 303, 306 (tờ bản đồ số 137) thuộc thôn 16, xã Cư Prông, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 58,84 ha.

4. Hiện trạng, nguồn gốc khu đất:

- Hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm và trồng cây hàng năm;

- Nguồn gốc đất: Đất do UBND huyện Ea Kar quản lý.

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt quy mô lớn sản xuất công nghiệp.

6. Quy mô đầu tư:

- Công suất thiết kế: 30.000 heo thịt/lứa (02 lứa/năm).

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu vực trang trại heo thịt (Khu vực xây dựng chuồng trại chăn nuôi; khu vực xây dựng các hạng mục gắn liền với khu vực chuồng trại để phục vụ hoạt động chăn nuôi); Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với khu vực chuồng trại để phục vụ hoạt động chăn nuôi (sân bãi, giao thông, cây xanh,…)

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 100.000.000.000 đồng *(Một trăm tỷ đồng)*; Trong đó, vốn góp của nhà đầu tư: 100.000.000.000đồng

8. Nhà đầu tư đề xuất: Công ty TNHH MTV Hải Dương.

**II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo thịt Hải Dương tại Thửa đất số 83, 88, 93 (tờ bản đồ số 61) ; Thửa đất số 131, 139, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 (tờ bản đồ số 89); Thửa đất số 45, 46, 47, 48, 52, 55, 56, 63, 65, 68, 69, 72, 73, 74, 79, 80, 82, 85, 88, 89, 91, 93, 96, 108, 110, 111, 115, 116, 117, 121, 124, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 136, 140, 143, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 153, 154, 157, 158, 160, 161, 164, 165, 166, 167, 173, 175, 177, 178, 181, 183, 185, 187, 188, 189,192, 194, 197, 201, 202, 204, 209, 214, 215 (tờ bản đồ số 133); Thửa đất số 11, 13, 15, 20, 21, 22, 24, 25, 30, 34, 36, 39, 41, 44, 48, 55, 58, 59, 66, 74, 75, 76, 82, 86, 100, 103, 105, 107, 110, 116, 118, 137, 138, 139, 140, 147, 149, 158,177, 182, 186, 189, 195, 200, 209, 216, 249, 299, 300, 301, 302, 303, 306 (tờ bản đồ số 137) thuộc thôn 16, xã Cư Prông, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắkđể các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận *(mẫu A.I.1 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư);*

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau *(mẫu A.I.3 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư)*: nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ (trong đó có 01 bộ gốc)

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết ngày 06/12/2023*.* Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh. Địa chỉ: số 09 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Mọi thắc mắc vui lòng liên hệ phòng Hợp tác đầu tư – Sở Kế hoạch và Đầu tư, số điện thoại: 02623 852702./.