

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại Năm Ngọc gia hạn tiến độ sử dụng đối với 11.687 m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Tir, huyện Ea H'leo để thực hiện Dự án xây dựng Chợ Ea Tir**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/06/2016 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2358/QĐ-UBND ngày 11/8/2016 về việc cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Năm Ngọc thuê 11.687m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Tir, huyện Ea H'leo để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Chợ Ea Tir; Công*

văn số 9076/UBND-NNMT ngày 17/10/2023 về kết quả rà soát, kiểm tra tiến độ sử dụng đất đối với một số dự án đầu tư chậm tiến độ sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 357/TTr-STNMT ngày 10/11/2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Thương mại Năm Ngọc gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng kể từ ngày Quyết định này ban hành đối với diện tích 11.687 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười một nghìn sáu trăm tám mươi bảy mét vuông) đất thuộc thửa đất 84, tờ bản đồ số 20, tại xã Ea Tir, huyện Ea H'leo (được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2358/QĐ-UBND ngày 11/08/2016) để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án xây dựng Chợ Ea Tir.

Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất: Theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, khoản 2 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty TNHH Thương mại Năm Ngọc phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát quy định liên quan đến thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án nêu trên, xử lý theo quy định của pháp luật; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Thương mại Năm Ngọc để thực hiện; theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện việc nộp tiền của Công ty TNHH Thương mại Năm Ngọc.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại Năm Ngọc; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, Công ty TNHH Thương mại Năm Ngọc chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi tiến độ thực hiện dự án Xây dựng Chợ Ea Tir của Công ty TNHH Thương mại Năm Ngọc, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại Năm Ngọc có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất và các khoản tài chính về đất đai theo Thông báo nộp tiền của Cục Thuế tỉnh. Trường hợp đơn vị không nộp tiền trong thời gian được gia hạn tiến

độ sử dụng đất theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh hoặc hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà đơn vị chưa hoàn thành dự án đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định của UBND tỉnh lên Công thông tin điện tử tỉnh Đắc Lắc.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea H'leo; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Năm Ngọc và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công ty TNHH Thương mại Năm Ngọc (Thôn 5, Xã Cư Mốt, Huyện Ea H'leo);
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**