

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai công tác xác nhận
theo mẫu hồ sơ quy định cho đối
tượng đăng ký mua, thuê, thuê
mua nhà ở xã hội

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Bảo hiểm xã hội tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- BQL các Khu công nghiệp tỉnh;
- Các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015.

Trên cơ sở các quy định nêu trên, để đảm bảo việc xác minh, xét duyệt cho đối tượng đủ điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng quy định, chính xác, kịp thời, tạo điều kiện cho người dân thực sự có nhu cầu về nhà ở xã hội, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp triển khai thực hiện một số nội dung trọng tâm sau:

1. Sở Xây dựng:

- Là cơ quan đầu mối trong việc quản lý nhà ở xã hội, có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan trong việc xác nhận cho hộ gia đình, cá nhân có đề nghị xác nhận về đối tượng, điều kiện thực trạng nhà ở, điều kiện cư trú, điều kiện thu nhập, đóng bảo hiểm xã hội, chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở khi thu hồi đất để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định.

- Sau khi Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội về Sở Xây dựng, Sở Xây dựng có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố kiểm tra, rà soát nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở; đã được Nhà

nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở; có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân tại địa phương đảm bảo thời gian theo quy định.

- Có trách nhiệm kiểm tra, cập nhật, cập nhật lại Danh sách các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội lên Cổng thông tin của Sở Xây dựng và Bộ Xây dựng theo quy định.

- Thực hiện công bố công khai Danh sách các đối tượng đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội (sau khi đã ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội với chủ đầu tư).

- Tổng hợp, báo cáo tình hình phát triển và quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, các kiến nghị, khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vấn đề vượt thẩm quyền.

2. Công an tỉnh có trách nhiệm chỉ đạo Công an cấp huyện, xã, đơn vị được giao nhiệm vụ xác nhận thông tin về cư trú của đối tượng đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định của Luật Cư trú. Nội dung xác nhận đầy đủ thông tin theo đề nghị của người dân để làm cơ sở đăng ký giải quyết nhà ở xã hội.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, xác minh và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; việc Nhà nước hỗ trợ đất ở của các đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo thời gian trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng.

4. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp kiểm tra, xác minh và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh đối với việc phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân của các đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo thời gian trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng.

5. Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh chủ trì, hướng dẫn các doanh nghiệp trong các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp thực hiện xác nhận về đối tượng và điều kiện cho người lao động trong doanh nghiệp theo các mẫu giấy tờ được quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

6. Bảo hiểm xã hội tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị hướng dẫn và cấp Giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội cho các đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội khi có đề nghị.

7. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

- Có trách nhiệm kiểm tra, xác minh và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh đối với việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; việc Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở của các đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo thời gian trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng. Phối hợp với Sở Xây dựng để kiểm tra thông tin theo thẩm quyền.

- Chỉ đạo, hướng dẫn, giám sát Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện: Xác nhận về đối tượng, điều kiện cho các đối tượng đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo biểu mẫu quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của

Bộ trưởng Bộ Xây dựng; niêm yết công khai thông tin của cán bộ, lãnh đạo Ủy ban nhân dân cấp xã được giao nhiệm vụ xác nhận tại bộ phận một cửa để người dân liên hệ khi đến làm việc.

8. Các Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh:

- Kiểm soát đối tượng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo theo nguyên tắc, tiêu chí, điều kiện quy định.

- Hướng dẫn đối tượng đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội thực hiện xác nhận các điều kiện, hồ sơ, giấy tờ liên quan theo quy định.

- Thực hiện trình tự, thủ tục thẩm định giá, giá cho thuê, giá cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định, làm cơ sở để bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành.

- Có trách nhiệm gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo thứ tự ưu tiên (theo nguyên tắc quy định tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ) về Sở Xây dựng để kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được hỗ trợ và loại trừ việc người được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được hỗ trợ nhiều lần hoặc đã có nhà ở, đất ở; đã được Nhà nước hỗ trợ về nhà ở, đất ở; có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân tại địa phương.

- Kịp thời phản ánh đến Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố và Sở Xây dựng các nội dung khó khăn vướng mắc để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

9. Các nội dung khác:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh có trách nhiệm xác nhận về đối tượng và điều kiện cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động đang làm việc tại cơ quan theo quy định.

- Các cơ quan, đơn vị thực hiện xác nhận theo đúng hướng dẫn của mẫu giấy tờ được quy định tại Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, không được chỉnh sửa, thay đổi mẫu giấy tờ. Trường hợp không xác nhận phải trả lời bằng văn bản cho người dân lý do không xác nhận.

10. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và pháp luật trong việc xác nhận cho đối tượng đủ điều kiện mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn quản lý.

11. Các nội dung không hướng dẫn tại Văn bản này, thực hiện theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ và Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có nội dung cần điều chỉnh, bổ sung hoặc phát sinh vướng mắc, các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời có Văn bản gửi Sở Xây dựng tổng hợp, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh;
- NHNN VN- CN Đắc Lắc (ph/h);
- NHCSXH tỉnh (ph/h);
- Các phòng thuộc VP.UBND tỉnh;
- TT CN & Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CN (y_10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh