

Số: /QĐ-UBND Đăk Lăk, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số
1140/QĐ-UB ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 1140/QĐ-UB ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh về việc cho Điện lực Đăk Lăk thuê 4.787,5m² đất để xây dựng Trụ sở Chi nhánh điện thành phố Buôn Ma Thuột, kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 465447;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 482/TTr-STNMT ngày 28/12 /2023.

QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số 1140/QĐ-UB ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh từ “Điện lực Đắk Lắk” thành “Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung”.

Lý do điều chỉnh: Điện lực Đắk Lắk đổi tên thành Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung tại Quyết định số 230/QĐ-EVN ngày 14/4/2010 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1140/QĐ-UB ngày 28/6/2005 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung do điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hướng dẫn lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 465447 theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung thực hiện nghĩa vụ tài chính; truy thu nghĩa vụ tài chính liên quan về đất đai (nếu có) theo quy định.

3. Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất do điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất; lập hồ sơ cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất nêu trên theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Buon Ma Thuột; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty Điện lực Đắk Lắk - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực miền Trung; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- TTCN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các phòng: TH, KT, CN;
- Lưu: VT, NNMT (H. 07b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn