

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định**  
**số 2666/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc; lập bản đồ địa chính; xác định giá trị đất; giao

đất; cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Công ty nông lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1219/QĐ-UBND ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2397/QĐ-UBND ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm;

Căn cứ Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 06/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án chuyển đổi Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm thành Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm;

Căn cứ Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm thuê 33.441,5m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-STNMT ngày 17/01/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Điều chỉnh tên tổ chức sử dụng đất tại Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh từ “Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm” thành “Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm”.

Lý do điều chỉnh: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm chuyển đổi thành Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm theo Phương án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3238/QĐ-UBND ngày 06/11/2019.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh.

### **Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm do điều chỉnh tên tổ chức sử dụng

đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hướng dẫn thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát đơn giá thuê đất; thông báo cho Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wâm thực hiện nghĩa vụ tài chính; truy thu nghĩa vụ tài chính liên quan về đất đai (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wâm có trách nhiệm sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư M'gar; Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wâm; Thủ trưởng đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wâm;  
(Số 42 Ngô Gia Tự, phường Tân An,  
TP. Buôn Ma Thuột)
- Lưu: VT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**