

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng 4.964,1 m<sup>2</sup> từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất công trình năng lượng và cho Tổng công ty Điện lực miền Trung thuê 4.995,2 m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Buôn Đôn và đấu nối tại xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh về Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2024; danh mục công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Điều 1 Quyết định số 965/QĐ-UBND ngày 22/4/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch bảo vệ rừng và phát triển rừng của tỉnh giai đoạn 2009 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn; Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Buôn Đôn;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Buôn Đôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT ngày 01/3/2024.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng 4.964,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn nghìn chín trăm sáu mươi tư phẩy một mét vuông) đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 6 tại xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn từ đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm 4.917,8 m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước còn lại 46,3 m<sup>2</sup>) sang đất công trình năng lượng và đưa 31,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba mươi một phẩy một mét vuông) đất bằng chưa sử dụng vào sử dụng đất công trình năng lượng theo quy định tại Điều 165 của Luật Đất đai và cho Tổng công ty Điện lực miền Trung thuê 4.995,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn nghìn chín trăm chín mươi lăm phẩy hai mét vuông) đất tại xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm biến áp 110kV Buôn Đôn và đấu nối.

- Vị trí, diện tích, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 8088/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 28/11/2022.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung; thông báo cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT ngày 01/3/2024;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Điện lực miền Trung theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính cho cơ quan Thuế xác định đơn giá thuê đất; cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; hướng dẫn Tổng Công ty Điện lực miền Trung lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

### 3. Tổng Công ty Điện lực miền Trung có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê; đảm bảo hành lang bảo vệ an toàn, khai thác, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên theo thông báo của cơ quan thuế; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định;

- Thực hiện nghiêm các biện pháp bảo vệ môi trường đối với chất thải phát sinh theo quy định tại Điều 72 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, không vi phạm các hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động bảo vệ môi trường được quy định tại Điều 6 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và tài nguyên nước được quy định tại Điều 9 Luật Tài nguyên nước năm 2012.

- Rà soát lượng chất thải phát sinh để thực hiện đăng ký môi trường với UBND cấp xã nơi thực hiện dự án theo quy định tại Điều 49 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, trừ trường hợp được miễn đăng ký môi trường theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ. Thời điểm thực hiện đăng ký môi trường trước khi cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng hoặc trước khi xả chất thải ra môi trường đối với trường hợp không phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng.

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-

CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Buôn Đôn; Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Trung và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, KT, NNMT (TLC-07b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**