

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 28.798m² đất tại xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin của Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây nguyên; giao 28.798m² đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cư Kuin quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 20/6/2002 của UBND tỉnh về việc cho Công ty đầu tư Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên (nay là Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên) thuê 28.798m² đất tại xã Ea Ktur, huyện Krông Ana (nay là huyện Cư Kuin) để xây dựng nhà kho;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 74/TTr-STNMT ngày 14/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND tỉnh quyết định:

1. Thu hồi 28.798m² đất tại xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin của Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên (trước đây là Công ty đầu tư Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên) được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 20/6/2002.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ lô đất cho thuê kèm theo Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 20/6/2002 của UBND tỉnh.

Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên không thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đã bị Cục thuế tỉnh cưỡng chế thuế tại Quyết định số 276/QĐ-CT ngày 23/3/2017 và Quyết định số 346/QĐ-CT ngày 16/3/2018, thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 383732 được UBND tỉnh cấp ngày 20/6/2002 cho Công ty đầu tư Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên (những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Người sử dụng đất được đổi tên là Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên, đã được đăng ký biến động tại trang 4 của Giấy chứng nhận).

Lý do thu hồi: Thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai.

3. Giao 28.798m² đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cư Kuin quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành thông báo việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 383732 được UBND tỉnh cấp ngày 20/6/2002 cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên, trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên không chấp hành việc nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thực hiện thủ tục theo quy định của pháp luật; cung cấp thông tin vi phạm pháp luật đất đai và kết quả xử lý vi phạm pháp luật đất đai về Bộ Tài nguyên và Môi trường để công khai theo quy định của pháp luật.

2. Giao cho Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan tham mưu UBND tỉnh xác định giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất thuộc diện tích đất thu hồi nêu trên (nếu có), trình UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở để hoàn trả giá trị

còn lại của tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định tại Khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (bổ sung Điều 18a của Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý tài sản có vốn nhà nước (nếu có) do Tổng Công ty cà phê Việt Nam đầu tư vào Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên theo quy định của pháp luật về tài sản công.

3. Giao Cục Thuế tỉnh tham mưu, xử lý theo chức năng, nhiệm vụ được giao; thực hiện các biện pháp thu hồi nợ, quản lý nợ theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

4. Đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh theo dõi, đôn đốc người mua trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất thuê tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất thu hồi nêu trên theo thời hạn tại Thông báo số 735/TB-CTHADS ngày 19/02/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh để bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

5. Yêu cầu người mua trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất thuê tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật; hoàn thành việc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất ra khỏi phạm vi ranh giới, diện tích đất thu hồi theo thời gian Cục Thi hành án dân sự tỉnh yêu cầu và theo kết quả đấu giá tài sản để bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

6. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cư Kuin phối hợp với Cục Thi hành án dân sự tỉnh theo dõi việc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật; trường hợp quá thời hạn theo quy định của pháp luật mà người mua trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất thuê không chấp hành việc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi thì đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

7. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên có trách nhiệm nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 383732 được UBND tỉnh cấp ngày 20/6/2002 về Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thu hồi theo quy định của pháp luật.

8. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất

huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin; Tổng Giám đốc Tổng Công ty cà phê Việt Nam; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_10b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn