

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 113,4 ha đất, trong đó diện tích có rừng là 18,16 ha tại xã Cư Pong (nay là xã Ea Sin), huyện Krông Búk thuộc Dự án trồng rừng nguyên liệu của Doanh nghiệp tư nhân thương mại Dũng Hoài (nay là Công ty TNHH một thành viên thương mại Dũng Hoài); giao 113,4 ha đất nêu trên (trong đó diện tích có rừng là 18,16 ha) cho UBND huyện Krông Búk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 17/7/2006 của UBND tỉnh về việc cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Dũng Hoài thuê 113,4 ha tại xã Cư Pong, huyện Krông Búk để sử dụng vào mục đích trồng rừng nguyên liệu;

*Căn cứ Kết luận thanh tra số 3149/KL-STNMT ngày 20/12/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật trong công tác quản lý đất đai và tiến độ triển khai thực hiện dự án trồng rừng của Doanh nghiệp tư nhân thương mại Dũng Hoài và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 161/UBND-NNMT ngày 07/01/2020 về chủ trương thu hồi đất của một số dự án nông lâm nghiệp;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 418/TTr-STNMT ngày 19/12/2023 (UBND tỉnh nhận được ngày 19/3/2024).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.** UBND tỉnh quyết định:

1. Thu hồi 113,4 ha (một trăm mười ba phẩy bốn héc ta) đất, trong đó diện tích có rừng là 18,16 ha tại tiểu khu 362A, xã Cư Pong (nay là xã Ea Sin), huyện Krông Búk thuộc Dự án trồng rừng nguyên liệu của Doanh nghiệp tư nhân thương mại Dũng Hoài (nay là Công ty TNHH một thành viên thương mại Dũng Hoài); giao 113,4 ha đất nêu trên (trong đó diện tích có rừng là 18,16 ha) cho UBND huyện Krông Búk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất, rừng nêu trên được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 6648/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 22/11/2023.

Hiện trạng rừng, thông tin về rừng, đất có rừng của dự án theo Công văn số 4100/SNN-CCKL ngày 06/11/2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, cụ thể như sau:

Tổng diện tích đất có rừng: 18,16 ha, gồm:

- 11,08 ha rừng trồng (xà cừ) xen trong diện tích rừng tự nhiên chưa có trữ lượng (tự phục hồi) tại lô 4 khoảnh 2 và lô 4, lô 5 khoảnh 5 - Tiểu khu 362A;
- 7,08 ha đất đã trồng chưa thành rừng (gáo vàng, điều và xà cừ tái sinh sau khai thác) tại lô 6 khoảnh 2, lô 1 khoảnh 4, lô 5 khoảnh 5 - Tiểu khu 362A.

Lý do thu hồi: Doanh nghiệp tư nhân thương mại Dũng Hoài (nay là Công ty TNHH một thành viên thương mại Dũng Hoài) vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 680004 được UBND tỉnh cấp ngày 21/12/2006 cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Dũng Hoài.

### **Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

#### 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện thu hồi đất đồng thời với thu hồi rừng trên thực địa; trong đó: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện thu hồi đất, bàn giao đất trên thực địa; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì thực hiện thu hồi 18,16 ha đất có rừng và bàn giao rừng trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 680004 được UBND tỉnh cấp ngày 21/12/2006 cho Doanh nghiệp

tư nhân thương mại Dũng Hoài theo đúng trình tự, thủ tục; cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

## 2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Krông Búk và các đơn vị liên quan kiểm tra, xem xét, đề xuất UBND tỉnh xử lý trách nhiệm và các vấn đề khác có liên quan đối với Công ty TNHH một thành viên thương mại Dũng Hoài khi để xảy ra tình trạng giảm trữ lượng rừng (nếu có) tại khu vực Dự án theo đúng quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Hướng dẫn UBND huyện Krông Búk tăng cường công tác quản lý, bảo vệ diện tích rừng, đất có rừng thu hồi nêu trên theo đúng quy định, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, phá rừng.

## 3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư lập thủ tục chấm dứt hoạt động Dự án trồng rừng nguyên liệu của Công ty TNHH một thành viên thương mại Dũng Hoài (nếu có) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

## 4. Giao Cục Thuế tỉnh xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện việc truy thu đối với Công ty TNHH một thành viên thương mại Dũng Hoài (nếu có) theo quy định.

## 5. Giao UBND huyện Krông Búk:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thực hiện thu hồi đất đồng thời với thu hồi rừng trên thực địa;

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất, rừng được giao nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp; tăng cường công tác quản lý và bảo vệ đất, rừng tại khu vực, thường xuyên kiểm tra, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất, rừng, phá rừng trái phép;

- Kiểm tra, làm rõ trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân có liên quan trong việc để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai tại dự án của Công ty TNHH một thành viên thương mại Dũng Hoài; có biện pháp xử lý đối với hành vi vi phạm pháp luật về đất đai và có giải pháp thu hồi đối với phần diện tích bị lấn, chiếm theo đúng Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 27/6/2018 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trong vùng dự án đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, xem xét, đề xuất UBND tỉnh xử lý trách nhiệm và các vấn đề khác có liên quan đối với Công ty TNHH một thành viên thương mại Dũng Hoài khi để xảy ra tình trạng giảm trữ lượng rừng (nếu có) tại khu vực Dự án theo đúng quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

## 6. Công ty TNHH một thành viên thương mại Dũng Hoài có trách nhiệm:

- Tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất thu hồi và hoàn thành việc tháo dỡ, di dời tài sản của Công ty (nếu có) ra khỏi phạm vi ranh giới khu đất thu hồi nêu trên trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Quyết định thu hồi đất, thu hồi rừng của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho thuê đất theo thông báo của cơ quan thuế, quy định của pháp luật;

- Giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 680004 được UBND tỉnh cấp ngày 21/12/2006 tại Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với những vi phạm trong quá trình thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

7. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Krông Búk; Chủ tịch UBND xã Ea Sin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên thương mại Dũng Hoà; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ.8b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**