

Số: /TB-VPUBND

Đắk Lắk, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Thiên Văn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét, xử lý việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc dự án Khu đô thị dân cư Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Đô thị Đắk Lắk.

Ngày 01/12/2023, tại Hội trường số 4, Trụ sở HĐND&UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Thiên Văn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét, xử lý việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc dự án Khu đô thị dân cư Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Đô thị Đắk Lắk. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài chính; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Phòng Nông nghiệp Môi trường thuộc Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe ý kiến của lãnh đạo các Sở, ngành tham dự cuộc họp và được sự thống nhất của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban lãnh đạo UBND tỉnh ngày 11/12/2023, đồng chí Nguyễn Thiên Văn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Việc điều chỉnh tăng thêm 2.040 m² đất nhà ở xã hội tại dự án đầu tư Khu đô thị dân cư Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột đối với Công ty TNHH Đầu tư phát triển Đô thị Đắk Lắk và xác định giá đất đối với diện tích này là triển khai thực hiện theo Kết luận số 1023-KL/TU ngày 18/10/2023 và Thông báo số 1752-TB/TU ngày 18/10/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; đây là biện pháp khắc phục điều chỉnh diện tích đất nhà ở xã hội để đảm bảo đạt tỷ lệ 20% (đất nhà ở xã hội) trên tổng thể dự án theo quy định.

Căn cứ pháp lý để thực hiện: UBND tỉnh đã phê duyệt quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 31/10/2023); quyết định điều chỉnh hình thức sử dụng đất, diện tích các loại đất Dự án Khu đô thị dân cư Km 7, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (Quyết định số 2552/QĐ-UBND ngày 30/11/2023) đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. Theo đó, diện tích đất nhà ở xã hội điều chỉnh tăng thêm 2.040m² (đảm bảo tỷ lệ 20% diện tích đất nhà ở xã hội trên toàn dự án).

Theo quy định hiện hành, diện tích đất nhà ở xã hội tăng thêm 2.040 m² thuộc đối tượng miễn tiền sử dụng đất, nhưng phải xác định giá đất để được miễn tiền sử dụng đất theo quy định.

UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Thông báo cho Chủ đầu tư về việc đủ điều kiện chuyển nhượng nhà ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng đối với những căn nhà đã xây dựng hoàn thành (theo thông báo của Sở Xây dựng); đồng thời, xác định giá đất, thực hiện thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính của Chủ đầu tư đối với diện tích đất ở 2.040,0 m² tăng thêm do điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật. Thời gian thực hiện kể từ ngày ban hành Thông báo này.

2. Yêu cầu Chủ đầu tư cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật nếu trong quá trình xác định giá đất có phát sinh nghĩa vụ tài chính; đồng thời, khi có giá đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ cơ quan thuế để hoàn thành thủ tục miễn tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Triển khai việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người nhận chuyển nhượng đối với những căn nhà đã xây dựng hoàn thành theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn này.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Thiên Văn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ngành, đơn vị triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (đề b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT; KHĐT; XD; TC;
- Cục Thuế tỉnh
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- Công ty TNHH Đầu tư phát triển Đô thị Đắk Lắk;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Lưu: VT, NNMT (H. 06b).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Thị Thanh Thủy