

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 7.495,0m² đất tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng; giao 7.495,0m² đất thu hồi nêu trên cho UBND huyện Cư Kuin quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/2/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 51/2015/TT-BTC ngày 17/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về xử lý tài chính khi sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Kết luận số 13/KL-TCQLĐĐ ngày 21/8/2020 của Tổng cục Quản lý đất đai Kết luận thanh tra về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất tại Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng;

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 4/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng;

Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng tại Tờ trình số: 72/TT-PNN-CTVT ngày 29/06/2023, số 82/TT-PNN-CTVT ngày 28/12/2023;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 64/TTr-STNMT ngày 05/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND tỉnh quyết định:

1. Thu hồi 7.495,0m² đất thuộc thửa đất số 358, tờ bản đồ số 4 tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng. Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2532/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/4/2023.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng rà soát, bàn giao đất về địa phương quản lý theo Phương án sử dụng đất của Công ty được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 4/7/2019; đề nghị của Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng tại Tờ trình số: 72/TT-PNN-CTVT ngày 29/06/2023, 82/TT-PNN-CTVT ngày 28/12/2023.

2. Giao 7.495,0m² đất tại xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin thu hồi nêu trên cho UBND huyện Cư Kuin quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 2532/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 27/4/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan thực hiện việc thu hồi, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao cho Sở Tài chính: Hướng dẫn Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng, các đơn vị có liên quan trong việc kiểm kê, bàn giao, tiếp nhận, xử lý về tài sản, vốn đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thu hồi phân vốn nhà nước đã đầu tư, phân vốn Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng đã đầu tư thuộc diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định (nếu có).

3. Giao UBND huyện Cư Kuin:

- Quản lý diện tích 7.495,0m² đất thu hồi nêu trên theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật; lập Phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt làm cơ sở để xem xét, bố trí sử dụng theo quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra đối với diện tích đất bàn giao nêu trên; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý đối với các trường hợp lấn, chiếm đất đai theo quy định; không để xảy ra việc chặt bỏ, phá bỏ cây trồng, vật kiến trúc thuộc tài sản, vốn đầu tư của Công ty, nhà nước (nếu có) trong thời gian các cơ quan có thẩm quyền chưa thực hiện bàn giao, tiếp nhận, xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất thu hồi theo quy định.

- Chủ động phối hợp với Công ty và các đơn vị liên quan trong việc kiểm tra, rà soát bổ sung về tài sản, vốn đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định; quản lý chặt chẽ tài sản, vốn đầu tư của Công ty, nhà nước thuộc diện tích đất bàn giao (nếu có); thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty đã đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định (nếu có) trước khi bố trí sử dụng đất.

4. Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng có trách nhiệm:

- Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và quy định pháp luật về hồ sơ đề nghị thu hồi đất, kết quả xác định, xử lý tài sản, vốn đầu tư trên diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định;

- Kiểm tra, rà soát bổ sung tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định của pháp luật. Trường hợp trong phạm vi, ranh giới diện tích đất nêu trên có tài sản, vốn đầu tư của Công ty, nhà nước thì khẩn trương thực hiện kiểm kê, xác định, bàn giao, xử lý tài sản, vốn đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý và thực hiện bàn giao, xử lý tài sản, vốn đầu tư theo quy định; trong thời gian cơ quan có thẩm quyền chưa xử lý tài sản, vốn đầu tư gắn liền với diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định, Công ty có phương án quản lý, phối hợp chặt chẽ với địa phương và các đơn vị có liên quan để quản lý chặt chẽ tài sản, vốn đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao, tránh xảy ra việc chặt bỏ cây trồng, phá bỏ vật kiến trúc của Công ty, nhà nước.

- Phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, UBND huyện Cư Kuin và các cơ quan có liên quan trong việc thu hồi phần vốn Nhà nước đã đầu tư, phần vốn Công ty đã đầu tư thuộc diện tích đất bàn giao nêu trên theo quy định (nếu có); lập Phương án sử dụng đất theo quy định.

- Cung cấp, bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất; hồ sơ kiểm kê, xử lý, bàn giao tài sản, vốn đầu tư (nếu có) và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất tại khu đất nêu trên cho UBND huyện Cư Kuin để quản lý, xử lý theo quy định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Tổng Giám đốc Tổng Công ty cà phê Việt Nam, Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê Việt Thắng và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, KT, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_8b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn