

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

VĂN PHÒNG UBND TỈNH ĐẮK LẮK

Số: ... 2734 ...

**ĐẾN** 01-03-2024

Chuyển: .....

Đắk Lắk, ngày 28 tháng 02 năm 2024

**ĐƠN XIN KIẾN NGHỊ**

(Đối với đơn trả lời của Trung tâm phát triển quỹ Đất)

- Kính gửi:
- UBND tỉnh Đắk Lắk;
  - Phòng Quản lý đô thị thành phố Buôn Ma Thuột;
  - Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột;
  - UBND phường Tụ An.

Tôi là: Lê Phúc Triều      Sinh năm: 1946

Nơi thường trú: 166 Nguyễn Công Trứ, Tụ An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ vào công văn số 11/CV-TTPTQĐ ngày 18/01/2024 về việc trả lời đơn của ông Lê Phúc Triều – địa chỉ 166 Nguyễn Công Trứ phường Tụ An, TP Buôn Ma Thuột của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Buôn Ma Thuột, tôi xin kiến nghị như sau :

**1. Đo đạc lại diện tích đất**

Nhà tôi số nhà 10/11 đường Nguyễn Lâm, phường Tụ An, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, bị thu hồi đất nhưng tại sao lại không đo phần đất để làm lối đi vào nhà, trong khi đó lối đi này có trong bìa của tôi là thửa đất số 23 tờ bản đồ số 57 không phải là đường đi công cộng. Tôi đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Quản lý đô thị TP Buôn Ma Thuột, đo đạc lại để tôi không bị thiệt thòi khi đền bù. (Lối đi này chiều ngang 4,5m chiều dài 65m, Tổng diện tích là 292,5m<sup>2</sup>) là đất ở ổn định không tranh chấp với ai, và cũng không hiến đất để làm đường. (Có trích lục bản đồ địa chính kèm theo)

Ngày 12/12/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất thành Phố Buôn Ma Thuột có công văn số 846/CV-TTPTQĐ gửi phòng Quản lý Đô thị thành phố đề nghị cung cấp thông tin về thửa đất của tôi nhưng đến nay vẫn chưa thấy xem xét.

**2. Xác minh năm xây dựng nhà**

Nhà của gia đình tôi xây dựng năm 1985, có giấy cho phép xây nhà của UBND phường Tụ An ký đóng dấu, lúc này Luật đất đai chưa ra đời, như vậy đây là tài sản của gia đình tôi đã được xác định rõ, nhưng trong công văn số 11/CV-TTPTQĐ ngày 18/01/2024 vẫn xác nhận nhà tôi xây năm 2005 là không đúng sự thật. Tôi đề nghị UBND phường Tụ An, và Trung tâm phát triển Quỹ đất xác minh lại mốc xây dựng cho tôi và đền bù đúng theo quy định. (có minh chứng kèm theo)

**3. Chính sách hỗ trợ:**

Căn cứ khoản 2, Điều 18 Quyết định 14/2022/QĐ-UBND, ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk, Biên bản xác minh nghề ngày 8/11/2023 của UBND phường Tụ An và Công văn số 2235/BHXX-CD, ngày 13/11/2023 của Bảo hiểm xã hội tỉnh Đắk Lắk, gia đình tôi đủ điều kiện được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm việc làm và đã được trung tâm phát triển

Quỹ đất thành phố bổ sung vào phương án bồi thường hỗ trợ cho gia đình tôi. Nhưng trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố không có bảng chi tiết đền bù và hỗ trợ như thế nào?

Tôi đề nghị trung tâm phát triển Quỹ đất có phương án chi tiết nói rõ phương án bồi thường, hỗ trợ cho gia đình tôi.

Tôi xin tha thiết yêu cầu UBND tỉnh, Phòng Quản lý đô thị thành phố Buôn Ma Thuột, và Trung tâm phát triển quỹ đất thành Phố Buôn Ma Thuột xuống tại hiện trường đo đạc lại và xem xét cụ thể để gia đình tôi không bị thiệt thòi.

Tôi xin chân thành cảm ơn quý cấp.

**Người làm đơn**



**Lê Phúc Triều**



Công hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

ĐƠN XIN CẮT NHẢY LỎ

think get,

say I can show their photographs. But

- Pau. When does this leave for Chicago?

- Bon. vltis, clau. blus, H

Cỗ lễ An Nguyễn, từ lễ  
 được chúng tôi không lễ  
 lễ ở 6 tháng từ An lễ  
 lễ lễ lễ lễ lễ lễ lễ lễ  
 lễ lễ lễ lễ lễ lễ lễ lễ

[illegible]

Trong thư cho các cô chú, anh chị, em của anh  
 em: "Các chú anh? Các cô em? Anh chị em  
 của anh em tất cả các cô chú anh chị em"

Phung An, Ngang - 29 - May 3 new - 1985  
K. K. V.

2

Engaged in business

John W. D. D. D. D.

Đến xin cái what để đi ngang hàng phố là được  
Mong đến xin và xin để đưa sang đây

may wish Elwyn's book put to the test. I'm sure she will like it.

KNE (L) 10-3-1985  
 T-74/11.3.1985

Bellevue  
N. Y.

chứng thực

Ông Nguyễn Văn Huệ có 05 ha  
cây thuốc khố 4 phường Tự An, nay  
xanh tốt mà không trồng được  
mà đến đây trồng đây là rất  
để người quý xã hội, giúp đỡ.

BMT ngày 19/3/1985

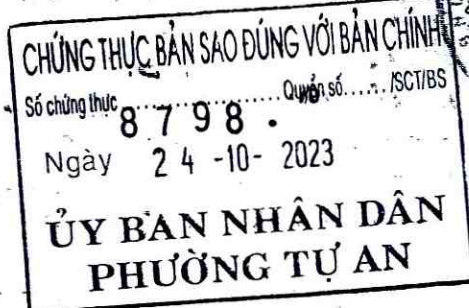
THÀNH KHố 4

— UBND Phường Tự An —  
Ông g' cho Ông Phan Văn Huệ  
được cắt nhà ở trên  
đây cao 10m 10m 10m  
trước đây.

Ngày 21/3/88



PHÓ CHỦ TỊCH  
Chăm sóc Trẻ em



PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Thị Thu Thảo



GIẤY SANG NHƯỢNG THÀNH QUẢ  
LAO ĐỘNG TRÊN ĐẤT TRỒNG CÀ PHÊ  
-----

- Chiếu án sơ thẩm số 21/ĐSTT ngày 2-12-1989 của Tòa án Nhân dân thị xã Buôn Ma Thuột.

- Chiếu quyết định số 01 ngày 29-6-1990 của Tòa án Nhân dân tỉnh Dak Lak.

- Chiếu quyết định thi hành án số 29/QĐTA ngày 19-7-1990 của Tòa án Nhân dân thị xã Buôn Ma Thuột.

Căn cứ giấy nhận tiền bồi thường giữa ông Nguyễn Trí Tuệ (cha) và anh Nguyễn Đức Thắng (con). Đại diện cho ông Lê Thiện Vĩnh (Bị cáo) bồi thường cho chị Đồng Thị Viện và chồng là anh Trần Ngọc Anh (Nguyên cáo) ký ngày 19-5-1990 có xác thực của Chính quyền địa phương và Ủy ban Nhân dân phường Tự An ký ngày 22-6-1990.

Căn cứ quyết định cấp đất số 980/QĐUB ngày 1-12-1988 của UBND thị xã Buôn Ma Thuột, cấp cho ông Nguyễn Đức Thắng đứng chủ quyền 5000 m<sup>2</sup> vườn Cà phê trồng năm 1984 của người cha là ông Nguyễn Trí Tuệ sang nhượng cho con.

I - CHÚNG TÔI GỒM CÓ :

Họ và tên người sang nhượng.

- Ông Nguyễn Đức Thắng 27 tuổi mang CMND số : 240385559 cấp ngày 3-11-1987 tại Công an tỉnh Dak Lak.

- Ông Nguyễn Trí Tuệ 47 tuổi (Cha) người giám hộ mang CMND số 240385539 cấp ngày 3-11-1987 tại Công an tỉnh Dak Lak.

Hiện thường trú tại 208 Thăng Long 2 tổ 21 Khu phố 6 phường Tự An thị xã Buôn Ma Thuột. Đồng ý thỏa thuận sang nhượng thành quả lao động của mình trên đất trồng cà phê từ năm 1984 đến nay (1990). Với diện tích là 5000 m<sup>2</sup> (Năm ngàn một vuông). Tọa lạc tại khu Đồi Sao tổ 12 Khu phố 4 phường Tự An thị xã Buôn Ma Thuột :

Đông giáp đất bà Hậu ( Anh Đạt - Tây giáp đất bà Phó (Bà Trọ).

Nam giáp đất ông Đạt

- Bắc giáp đất ông Đạt.

Bốn bên như bản vẽ đính kèm trong đơn xin cấp đất.

II - HỌ TÊN NGƯỜI THỎA THUẬN SANG NHƯỢNG :

- Ông Lê Phúc Triều, sinh năm 1946 mang CMND số 240237267 cấp ngày 2-3-1980 tại Công an tỉnh Dak Lak và vợ là Châu Thị Trọ, sinh năm 1948. Hiện thường trú tại tổ 12 Khu phố 4 phường Tự An thị xã Buôn Ma Thuột.

III - GIÁ TIỀN VÀ ĐIỀU KIỆN SANG NHƯỢNG :

Vợ chồng ông Lê Phúc Triều sau khi đã xem xét các giấy tờ tranh chấp đã được chính quyền và Tòa án xét xử đã giải quyết xong



Thắng và Ông Nguyễn Trí Tuệ 1 số tiền để bù vào công sức lao động trên mảnh đất nội trên từ khi bắt đầu trồng cà phê năm 1984 đến nay (1990). Là 5.000.000đ00 (Năm triệu đồng bạc chẵn).

Hai bên đã giao nhận xong.

Kể từ ngày ký giấy này Ông Lê Phúc Triều là chủ quyền mảnh vườn cà phê nội trên, trọn quyền chăm sóc, thu hoạch và làm đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước.

Nếu có sai khiếu nại, tranh tụng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước.

IV - CÁC CHỨNG TỪ VẠN KIỆN ĐÍNH KÈM :

- 1 bản sao án sơ thẩm số 21/ĐSTT ngày 2-12-1989 của Tòa án Nhân dân thị xã Buôn Ma Thuột.

- 1 bản sao quyết định đình chỉ về việc giải quyết phúc thẩm đối với vụ kiện thừa kế giữa chị Đồng Thị Viện (Nguyên cáo). Cùng Ông Lê Thiện Vĩnh (Bị cáo). Cả hai đồng chấp thuận thi hành án sơ thẩm số 21/ĐSTT ngày 2-12-1989 của Tòa án Nhân dân thị xã Buôn Ma Thuột.

- 1 bản quyết định thi hành án số 29/QĐTA ngày 19-7-1990 của Tòa án Nhân dân thị xã Buôn Ma Thuột.

- 1 bản sao giấy nhận tiền bồi thường của chị Đồng Thị Viện ngày 19-5-1990.

- 1 bản sao quyết định cấp đất trồng cà phê số 714/QĐUB/TX ngày 7-7-1984 của UBND thị xã cấp đất cho Ông Nguyễn Trí Tuệ 1-đo

- 1 đơn xin sang nhượng vườn cà phê cho con.

- 1 bản quyết định cấp đất số 980/QĐUB ngày 1-12-1988 của UBND thị xã Buôn Ma Thuột.

- 1 bản sao chứng thư ủy quyền quản lý ruộng đất thay vì di chúc của Ông Lê Văn Thục cấp cho chị Đồng Thị Viện ký ngày 15-4-81 của UBND phường Tự An.

- 1 sổ Vật tư trồng cà phê số 868/KHVT ngày 15-7-1984 của UBND thị xã cấp.

- Tổng cộng là 09 văn bản.

Giấy này lập thành 04 bản có giá trị như nhau, và kết thúc vào lúc 14 giờ ngày 24-8-1990, đã đọc lại cho 2 bên cùng nghe và công nhận là đúng tất cả đồng ký tên dưới đây.

Làm tại Phường Tự An, ngày 24 tháng 08 năm 1990.

A - BÊN SANG NHƯỢNG (Ký tên).

Ông Nguyễn Trí Tuệ. *Nh*

Anh Nguyễn Đức Thắng. *ĐHT*

B - BÊN NHẬN VƯỜN CÀ PHÊ (Ký tên).

Ông Lê Phúc Triều *Phuoc*

Bà Châu Thị Trạ. *Trạ*



068 / 100



105. Nguyên công tử, một đời với một triều.  
 Nguyên là cho ông đi, đi về quê hương, rồi lại  
 về quê hương, rồi lại về quê hương, rồi lại về quê hương.  
 Nguyên là cho ông đi, đi về quê hương, rồi lại  
 về quê hương, rồi lại về quê hương, rồi lại về quê hương.  
 Nguyên là cho ông đi, đi về quê hương, rồi lại  
 về quê hương, rồi lại về quê hương, rồi lại về quê hương.

CHỦNG THỰC BẠN SAO ĐỪNG VỘI BẠN CHÍNH

Quên số 8799

Số chứng thực

Ngày 24-10-2023

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG AN

15CT/BS

Clay Creek, Oregon  
Bath - 25/8/90  
John - 1/9/90

The above  
 also see say looking at the  
 city of water by the way to the  
 taking in the 12 km. the  
 say looking at the  
 the city of water by the way to the  
 the city of water by the way to the

SỐ:.....3182...../TL-VPĐKĐĐ-KTĐC

Công trình: Trích lục theo mảnh trích do chính lý BĐDC phục vụ dự án: Hồ thủy lợi Ea Tam  
phường Tự An, được số TNMT duyệt ngày 15/01/2019

Phường :.....Tự An.....TP:.....Buôn Ma Thuột.....Tỉnh:.....Đắk Lắk

2. Diện tích: 475,4 m<sup>2</sup>;  
3. Mục đích sử dụng đất: ODT

4. Tên người sử dụng đất:

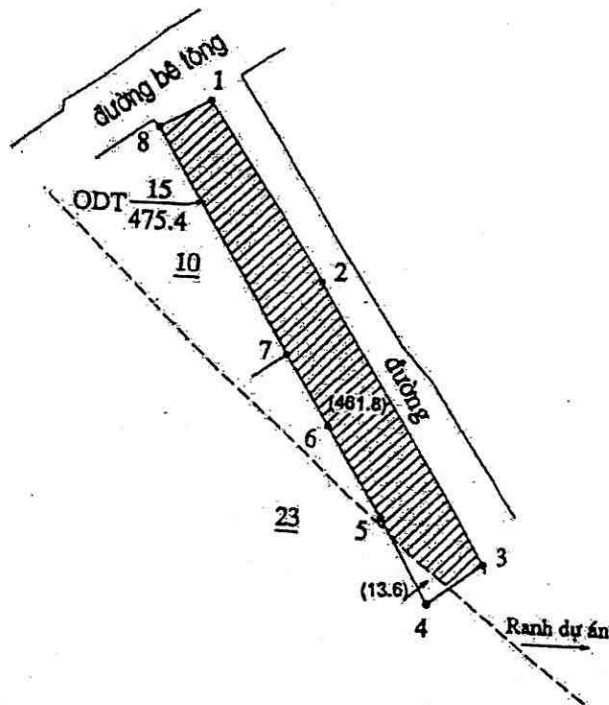
Địa chỉ thường trú:

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:  
6. Bản vẽ thửa đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

### 6.1. Sơ đồ thửa đất


6.2. Chiều dài cạnh thừa

[illegible]

### Ghi chú

Tổng diện tích thửa đất đo đạc theo hiện trạng: 475.4 m<sup>2</sup>  
Trong đó:

**Trong đó:**

 - Diện tích dự kiến thu hồi: 461.8 m<sup>2</sup>

- Diện tích còn lại: 13.6 m<sup>2</sup>

**NGƯỜI TRÍCH LỤC**

Đắk Lắk, ngày 11 tháng 3 năm 2019  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đinh Thị Thanh Nga

Chỉ thể hiện thông số kỹ thuật thửa đất. Không có giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất

**Vũ Nam Thành**



## ỦY BAN NHÂN DÂN

Thành phố Buôn Ma thuật

## CHỨNG NHÂN

Họ: Lê Phúc Triều

Số CMND: 240237247

466 Nguyễn Công Trứ Phường Tự an - TP Buôn Ma Thuột  
Được quyền sử dụng ..... 7.835,0 ..... m<sup>2</sup> đất.

Tại: Phường Tự an  
Thành phố Buôn Ma thuột  
Tỉnh Đắk Lắk

Theo bảng liệt kê dưới đây:

[illegible]

Ngày 17 tháng 10 năm 2002

**K.T. Chủ tịch UBND**

Vào sổ cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất  
Số .348.24.C...QSDĐ/ A44...

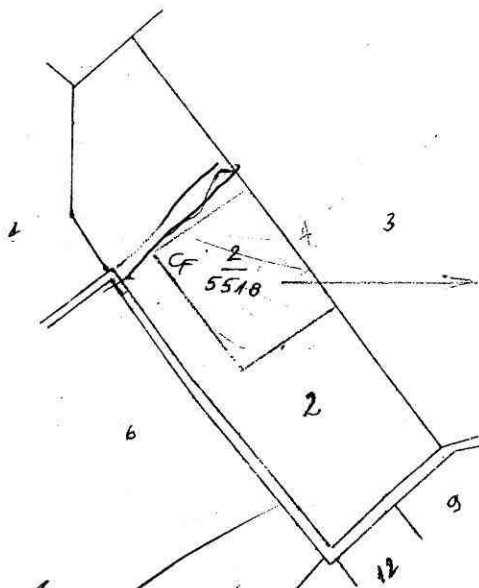
*Le. F. de B.*

Mẫu số 21/ĐK

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Hửa đất số.....2..... Tờ bản đồ số.....57.....  
Xã (phường).....Tự An..... Thành phố Buôn Ma Thuột – Tỉnh Dak Lak.  
Tên chủ sử dụng đất.....Lê Phúc Thuận.....  
Nơi thường trú.....166 Nguyễn Lương Tài, Phường Tự An.....

Bản đồ căn nhà: 10/11  
của Lê Thị Hạnh



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực.....10752..... UBND/SCT/SGT

17-09-2018

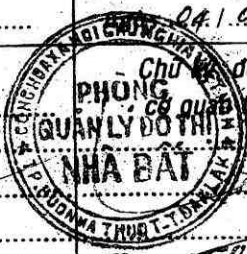
UBND PHƯỜNG TỰ AN



PHÓ CHỦ TỊCH  
Kiều Quang Vinh

Trích lục bằng ..... mực đen, chỉnh lý ..... bằng mực đỏ ..... Tỷ lệ.....1:2000.....

Chứng thực trích lục		Chứng thực chỉnh lý biến động		
Trích lục ngày...../...../.....	Chứng thực ngày...../...../.....	Chỉnh lý ngày...../...../.....	Kiểm tra ngày...../...../.....	Chứng thực ngày...../...../.....
Họ tên, chữ ký người vẽ.....	Chữ ký, đóng dấu cơ quan trích lục	Họ tên, chữ ký người chỉnh lý.	Họ tên, chữ ký người kiểm tra.	Chữ ký, đóng dấu cơ quan Địa chính.
<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>			



Đầu tháng 10/2018