

Số: /TB-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;

Căn cứ Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 21/03/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 28.798m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin của Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây nguyên; giao 28.798m<sup>2</sup> đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cư Kuin quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Thực hiện quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 66 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, UBND tỉnh Đắk Lắk thông báo đến Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây nguyên về việc thu hồi đất, nội dung cụ thể như sau:

1. UBND tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 21/03/2024 về việc thu hồi 28.798m<sup>2</sup> đất tại xã Ea Ktur, huyện Cư Kuin của Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây nguyên được UBND tỉnh cho thuê để xây dựng nhà kho tại Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 20/6/2002; giao 28.798m<sup>2</sup> đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cư Kuin quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

2. Diện tích, vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ lô đất cho thuê kèm theo Quyết định số 1663/QĐ-UBND ngày 20/6/2002 của UBND tỉnh.

3. Mục đích sử dụng đất trước khi thu hồi: Xây dựng nhà kho.

4. Lý do thu hồi đất: Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây Nguyên không thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đã bị Cục thuế tỉnh cưỡng chế thuế tại Quyết định số 276/QĐ-CT ngày 23/3/2017 và Quyết định số

346/QĐ-CT ngày 16/3/2018, vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm g khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

*(Gửi kèm theo Thông báo này Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk)*

UBND tỉnh thông báo để Công ty cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu cà phê Tây nguyên biết, thực hiện theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh; giao UBND huyện Cư Kuin đăng Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, TC, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cư Kuin (đề t/h);
- Cty CP ĐT&XNK cà phê Tây Nguyên  
*(đ/c: 75/40 Nguyễn Lương Bằng, Km7, QL27,  
xã Hòa Thắng, Tp. BMT)*
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh (đề t/h);
- Lưu: VT, NNMT (đ\_6b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thiên Văn**